АКТ **2 квартал 2026**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 14**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кондоховой Ирины Сергеевны, являющийся собственником квартиры № 122, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14 от 07.06.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,19**	**63 819,73**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	402,16	0,18	5 228,06
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	435,67	0,04	1 307,01
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	423,32	0,90	26 246,13
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	435,67	0,04	1 307,01
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	435,67	0,04	1 307,01
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	435,67	0,04	1 307,01
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	435,67	0,01	435,67
Мытье окон	2 раза в год	1	435,67	0,01	435,67
Очистка входных групп	5 раз в неделю	62	423,32	0,90	26 246,13
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**3,92**	**114 110,93**
Подметание территории	5 раз в неделю	62	875,08	1,86	54 255,20
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	875,08	1,86	54 255,20
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	933,42	0,10	2 800,27
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	933,42	0,10	2 800,27
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				**4,92**	**143 229,56**
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	в межотопительный сезон	1	23871,59	0,82	23 871,59
Работы по очистке и гидропневматической промывке теплообменного оборудования и систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	1	23871,59	0,82	23 871,59
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	в межотопительный сезон	1	23871,59	0,82	23 871,59
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	в межотопительный сезон	1	23871,59	0,82	23 871,59
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	в межотопительный сезон	1	23871,59	0,82	23 871,59
Ремонт и укрепление входных дверей	в межотопительный сезон	1	23871,59	0,82	23 871,59
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			0,00	**11,91**	**346 818,47**
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	1344,77	0,14	4 034,30
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раза в месяц	12	1344,77	0,55	16 137,20
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	531,94	0,02	531,94
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	1241,32	0,55	16 137,20
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	еженедельно	13	1241,32	0,55	16 137,20
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	1326,34	4,15	120 697,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	1326,34	4,15	120 697,38
Услуги по управлению	ежедневно	62	3714,98	**7,91**	**230 328,94**
Итого				**30,86**	**898 307,62**

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 14 2 квартал 2026
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 898 307,62 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Кондакова А. С.
(ФИО) (подпись)