АКТ 2квартал 2026г

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Столыпина,11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бонев Владислав Алексеевич, являющийся собственником квартиры №200, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 23 января 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	**По договору управления**			**2,82**	**103 513,84**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	26	301,45	0,21	7 837,71
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	653,14	0,11	3 918,86
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	634,63	1,07	39 347,21
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	653,14	0,11	3 918,86
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	653,14	0,11	3 918,86
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	653,14	0,11	3 918,86
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	653,14	0,02	653,14
Мытье окон	2 раза в год	1	653,14	0,02	653,14
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	62	634,63	1,07	39 347,21
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,78**	**175 671,31**
Подметание территории	5 раз в неделю	62	1348,23	2,27	83 589,95
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	1348,23	2,27	83 589,95
Промывка урн, установленных возле подъезда	1 раз в год	1	725,63	0,02	725,63
Стрижка газонов	1 раз в месяц	2	1725,73	0,09	3 451,46
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в год	3	1438,11	0,12	4 314,32
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				**3,24**	**119 082,64**
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	в межотопительный сезон	1	29770,66	0,81	29 770,66
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	в межотопительный сезон	1	29770,66	0,81	29 770,66
Ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости,в м/отопительный сезон	1	29770,66	0,81	29 770,66
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	в межотопительный сезон	1	29770,66	0,81	29 770,66
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**6,50**	**239 076,66**
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	3004,18	0,25	9 012,55
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	3004,18	0,25	9 012,55
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в квартал	1	9012,55	0,25	9 012,55
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	3004,18	0,25	9 012,55
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	в течении месяца	3	3004,20	0,25	9 012,59
Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	1	18025,10	0,49	18 025,10
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	1	18025,10	0,49	18 025,10
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	18025,10	0,49	18 025,10
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	18025,10	0,49	18 025,10
Проверка вентиляционных каналов и шахт	2 раза в год	1	18025,10	0,49	18 025,10

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	1	18025,10	0,49	18 025,10
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	еженедельно	13	693,27	0,25	9 012,55
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	еженедельно, по заявкам соб-в	13	693,27	0,25	9 012,55
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно, по заявкам соб-в	13	2773,09	0,98	36 050,20
Проверка, восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	еженедельно, по заявкам соб-в	13	693,27	0,25	9 012,55
Регулировка систем отопления/ГВС	1 раз в месяц	3	3004,18	0,25	9 012,55
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	828,64	0,29	10 772,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз квартал	1	2990,54	0,08	2 990,54
Обслуживание системы пожаротушения				**1,27**	**46 677,45**
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	7962,70	0,65	23 888,11
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	7596,45	0,62	22 789,34
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов				**3,61**	**132 849,72**
Проведение осмотров; тех.освидетельствование, техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	62	2142,74	3,61	132 849,72
Аварийно-диспетчерская служба				**1,70**	**62 310,45**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	342,37	0,85	31 155,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	342,37	0,85	31 155,23
Услуги по управлению	ежедневно	62	4880,68	**8,23**	**302 602,15**
Текущий ремонт, в том числе:				**12,64**	**464404,03**
Текущий ремонт ремонт подъезда № 2				12,64	464404,03
Итого			**руб./кв.м.**	**44,79**	**1 646 188,27**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина,11 за 2квартал 2026г

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 646 188,27 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Попов В.Г.

(ФИО) (подпись)