

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 15

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ирина Анна Валерьевна являющийся собственником квартиры № 159, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 15 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			4745,4		
Содержание дома, в том числе:	По договору управления		3	6	12
Содержание мест общего пользования				2,77	39 440,11
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	463,16	0,42	6 021,14
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	222,04	1,03	14 654,44
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	2770,91	0,58	8 312,74
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1250,23	0,26	3 750,68
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	5527,16	0,39	5 527,16
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	90,30	0,08	1 173,95
Содержание придомовой территории в теплый период года:				4,97	70 769,59
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	102,28	0,47	6 750,60
Уборка газонов	5 раз в неделю	66	197,89	0,92	13 060,75
Подметание территории	5 раз в неделю	66	197,89	0,92	13 060,75
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	66	197,89	0,92	13 060,75
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	1251,85	0,26	3 755,56
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	6	1251,85	0,53	7 511,12
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	1251,85	0,53	7 511,12
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	466,07	0,43	6 058,94
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				5,02	71 465,74
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	по плану в меж/отопит сезон	1	35732,87	2,51	35 732,87
Ремонт, регулировка и запуск системы отопления	по плану в меж/отопит сезон	1	35732,87	2,51	35 732,87
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				7,90	112 429,20
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	988,41	0,90	12 849,37
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	988,41	0,90	12 849,37
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	988,41	0,90	12 849,37
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	988,41	0,90	12 849,37
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	988,41	0,90	12 849,37
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1070,78	0,23	3 212,34
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1070,78	0,23	3 212,34
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	988,41	0,90	12 849,37
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распределках	2 раза в год	1	1070,78	0,08	1 070,78
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	1070,78	0,08	1 070,78
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	1070,78	0,08	1 070,78
Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	1070,78	0,08	1 070,78

Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	1070,78	0,08	1 070,78
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	1284,94	0,09	1 284,94
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	1284,94	0,09	1 284,94
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	1284,94	0,09	1 284,94
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	1284,94	0,09	1 284,94
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	1284,94	0,09	1 284,94
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1070,78047	0,23	3 212,34
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1070,78	0,23	3 212,34
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1070,78	0,23	3 212,34
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1070,78	0,23	3 212,34
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	857,17	0,18	2 571,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	1708,85	0,12	1 708,85
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	6570,56	1,38	19 711,67
Аварийно-диспетчерская служба				1,67	23 826,31
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	113,89	0,74	10 478,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	145,09	0,94	13 348,03
Текущий ремонт				33,26	473 436,92
Текущий ремонт: Комплекс фасадных работ - Штукатурный фасад с утеплением, устройство водоотлива, ремонт кровли	по мере выявления нарушений и			33,26	473 436,92
Услуги по управлению	ежедневно			7,74	110 188,19
Итого				64,71	921 267,73

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 15 за 3 квартал 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 921 267,73 руб. в т.ч. НДС 22 323,74 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

