

АКТ
3 квартал 2025г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Макишова Виктории Александровны, являющийся собственником
квартиры № 142, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 2 от 28 мая 2023 года по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления			2,23	70 745,98
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	26	196,39	0,16	5 106,20
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	425,52	0,08	2 553,10
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	413,46	0,86	27 288,18
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	425,52	0,08	2 553,10
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	425,52	0,08	2 553,10
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	425,52	0,08	2 553,10
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	425,52	0,01	425,52
Мытье окон	2 раза в год	1	425,52	0,01	425,52
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	66	413,46	0,86	27 288,18
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,53	160 081,44
Подметание территории	5 раз в неделю	66	1157,91	1,21	76 422,24
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	1157,91	1,21	76 422,24
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	1206,16	0,06	3 618,48
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	1206,16	0,06	3 618,48
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				0,80	25 171,05
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	по плану в межотопительный сезон	1	25171,05	0,80	25 171,05
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				10,77	340 958,49
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	871,65	0,08	2 614,96
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	871,65	0,08	2 614,96
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	871,65	0,08	2 614,96
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	871,65	0,08	2 614,96
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	871,65	0,08	2 614,96
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	871,65	0,08	2 614,96
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	871,65	0,08	2 614,96
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	871,65	0,08	2 614,96
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	871,65	0,08	2 614,96
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	871,65	0,08	2 614,96

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз в месяц	3	871,65	0,08	2 614,96
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раза в месяц	12	871,65	0,33	10 459,84
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	3	871,65	0,08	2 614,96
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	871,65	0,08	2 614,96
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	871,65	0,08	2 614,96
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	8749,33	0,83	26 247,99
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	5665,63	0,54	16 996,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз квартал	1	2903,78	0,09	2 903,78
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	804,60	0,33	10 459,84
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	92	859,71	2,50	79 093,57
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	859,71	2,50	79 093,57
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	859,71	2,50	79 093,57
Услуги по управлению	ежедневно		руб./кв.м.	7,65	242 212,01
Текущий ремонт, в том числе:			руб./кв.м.	11,48	363400,95
Герметизация вентиляционных шахт и кровельного покрытия (герметизация, гидроизоляция), Ремонт межпанельных швов				11,48	363400,95
Итого			руб./кв.м.	35,45	1 202 569,92

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 2 за 3 квартал 2025г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 202 569,92 рублей, в т.ч. НДС 43029,75 рублей

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

