

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 22

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Вахрамеев Ю.А. являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 22 от 25.11.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м. 1,96	22 866,72
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	0,26	3 091,24
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	719,88
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52	1,05	12 280,27
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	719,88
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	719,88
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	719,88
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	2	0,04	508,15
Мытье окон	2 раза в год	2	0,04	508,15
Очистка входных групп от рекламы		15	0,31	3 599,39
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м. 2,43	28 358,01
Подметание территории		30	1,16	13 507,22
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора		30	1,16	13 507,22
Стрижка газонов		1	0,04	443,09
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	Ремонт ограждения	2	0,08	900,48
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м. 1,21	14 179,00
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием спецтехники)	10	0,30	3 544,75
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	0,30	3 544,75
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	0,61	7 089,50
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м. 1,67	19 506,38
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	Испытания проведены	2	0,49	5 689,36
Работы по очистке и гидропневматической промывке теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	1	0,21	2 438,30
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	2	0,49	5 689,36
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	2	0,49	5 689,36
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м. 8,94	104 469,70
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,10	1 187,15
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,10	1 187,15

Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,10	1 187,15
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,10	1 187,15
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,10	1 187,15
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,10	1 187,15
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,10	1 187,15
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,10	1 187,15
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу		3	0,10	1 187,15
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,10	1 187,15
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,10	1 187,15
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,41	4 748,58
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,10	1 187,15
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	1 187,15
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,10	1 187,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	601,74
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,15	1 752,45
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,15	1 752,45
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,15	1 752,45
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	3,10	36 246,69
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,41	4 748,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	3,10	36 246,69
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,24	14 486,80
Услуги по управлению	ежедневно		5,80	67 739,58
Аварийный ремонт, в том числе:			руб. 0,00	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			5,11	19 883,00
Ремонт фасада (МПШ)				19 883,00
Итого			28,35	291 489,18

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 22 за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 291 489,18 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Вахрамеев Ю.А.

(ФИО)



(подпись)

 (подпись)