АКТ **2 квартал 2026 г**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Сумина, 6**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бадрошина Людмила Николаевна являющийся собственником квартиры №44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 6 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,87**	**51 387,94**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	617,38	0,45	8 025,90
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	295,96	1,02	18 349,82
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	3693,50	0,62	11 080,49
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1666,49	0,28	4 999,48
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	7367,45	0,41	7 367,45
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	120,37	0,09	1 564,81
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,87**	**87 153,88**
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	132,96	0,46	8 243,65
Уборка газонов	5 раз в неделю	62	257,25	0,89	15 949,44
Подметание территории	5 раз в неделю	62	257,25	0,89	15 949,44
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	62	257,25	0,89	15 949,44
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	1666,41	0,28	4 999,24
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в лет. месяц	6	1666,41	0,56	9 998,48
Выкашивание газонов	2 раза в лет. месяц	4	1999,70	0,45	7 998,78
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	620,42	0,45	8 065,41
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				**2,66**	**47 630,23**
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	в меж/отопит сезон	1	**47630,23**	2,66	47 630,23
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**8,37**	**149 907,98**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1317,90	0,96	17 132,76
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1317,90	0,96	17 132,76
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1317,90	0,96	17 132,76
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1317,90	0,96	17 132,76
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1317,90	0,96	17 132,76
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1427,73	0,24	4 283,19
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1427,73	0,24	4 283,19
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1317,90	0,96	17 132,76
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках)	2 раза в год	1	1427,73	0,08	1 427,73
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	1427,73	0,08	1 427,73
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	1427,73	0,08	1 427,73

Очистка электрооборудования , помещений электрощитовых,этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	1427,73	0,08	1 427,73
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	1427,73	0,08	1 427,73
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	1713,28	0,10	1 713,28
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	1713,28	0,10	1 713,28
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	1713,28	0,10	1 713,28
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	1713,28	0,10	1 713,28
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	1713,28	0,10	1 713,28
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1427,73	0,24	4 283,19
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1427,73	0,24	4 283,19
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1427,73	0,24	4 283,19
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1427,73	0,24	4 283,19
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1142,92	0,19	3 428,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	2278,50	0,13	2 278,50
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	8760,21	**1,47**	**26 280,64**
Текущий ремонт				**14,22**	**254 599,05**
Текущий ремонт (ремонт козырька балкона, ремонт швов КПГ, герметизация утепление МПШ, трещин):	по мере выявления повреждений			14,22	254 599,05
Аварийно-диспетчерская служба				**1,76**	**31 428,39**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	151,88	0,77	13 821,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	193,48	0,98	17 606,89
Услуги по управлению	ежедневно	62	2377,81	**8,23**	**147 424,48**
Аварийный ремонт					
Итого				**44,44**	**795 812,58**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 6 за 2 квартал 2026 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 795 812,58 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Бородулина П.Н.
(ФИО) (подпись)