

АКТ
4 квартал 2025 г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 22

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Грудиной Надежды Олеговны, являющийся собственником квартиры № 236, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л22 от 13.04.2023г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования				2,20	78 990,74
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	547,61	0,20	7 118,88
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	5 765,08	0,48	17 295,24
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	576,43	1,03	36 891,38
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	1 886,20	0,16	5 658,60
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	1 886,20	0,16	5 658,60
Протирка стен, дверей, потолков	1 раз в месяц	3	1 886,20	0,16	5 658,60
Очистка входных групп	5 раз в неделю	64	11,09	0,02	709,45
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,73	98 049,92
Подметание территории	5 раз в неделю	36	882,34	0,89	31 764,20
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	36	882,34	0,89	31 764,20
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	1	919,10	0,03	919,10
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	2 раза в летний месяц	2	919,10	0,05	1 838,21
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	882,34	0,89	31 764,20
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,22	79 721,71
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	14	1 069,50	0,42	14 973,02
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		16	1 069,50	0,48	17 112,03
Очистка придомовой территории от наледи и льда		9	1 069,50	0,27	9 625,52
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	8	1 069,50	0,24	8 556,01
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	28	1 051,97	0,82	29 455,13
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				8,88	318 596,07
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1 005,83	0,08	3 017,48
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	1 005,83	0,08	3 017,48
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	1 раз неделю	13	928,46	0,34	12 069,94
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения	1 раз неделю	13	928,46	0,34	12 069,94
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	928,46	0,34	12 069,94

Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	928,46	0,34	12 069,94
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	928,46	0,34	12 069,94
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	1 раз неделю	13	928,46	0,34	12 069,94
Техническое обслуживание систем освещения общего имущества	1 раз неделю	13	928,46	0,34	12 069,94
Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ)	1 раз неделю	13	928,46	0,34	12 069,94
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в 3 года	0,00	1 006,83	0,00	0,00
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, щитов и распределительных коробок	1 раз в месяц	3	1 005,83	0,08	3 017,48
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1 005,83	0,08	3 017,48
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1 005,83	0,08	3 017,48
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1 005,83	0,08	3 017,48
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	1 005,83	0,08	3 017,48
Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в месяц	3	1 005,83	0,08	3 017,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	754,37	0,02	754,37
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	1 раз в неделю	13	928,46	0,34	12 069,94
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	1 005,83	2,58	92 536,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	1 005,83	2,58	92 536,19
Услуги по управлению	ежедневно			7,80	279 765,72
Итого				23,84	855 124,16

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 22 4 квартал 2025 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 855 124,16 руб. в т.ч. НДС 49 599,47 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

Грудина Н.О.
(ФИО)

