

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**ул. Петра Сумина, д. 2**

г. Челябинск

«30» августа 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 18-00 05 февраля 2020 года по 17-00 20 августа 2021 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 18-00 05 февраля 2020 года по адресу: в офисе ООО «Горизонты» г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, офис 7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 20 августа 2021 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 18-00 05 февраля 2020 года по 17-00 20 августа 2021 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.1,5,7.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» ИНН 7453278350, ОГРН 1157453000660.

Общая площадь помещений собственников, составляет 10 553,90 кв.м. Собственники этих метров обладают 10 553,90 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 5 661,29 голосами, что составило 53,64 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.
2. Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и его обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.
3. Об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,41 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.
4. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

**Первый вопрос повестки дня собрания:** Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил установить камеры видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить вопрос установки камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

«ЗА» 3 623,97 голосов, что составляет 64,01 %

«ПРОТИВ» 1 326,60 голосов, что составляет 23,43 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 710,72 голосов, что составляет 12,56 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об установке камер видеонаблюдения в лифтах: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.



**Второй вопрос повестки дня собрания:** Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и его обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и его обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и его обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

«ЗА» 3 623,97 голосов, что составляет 64,01 %

«ПРОТИВ» 1 044,90 голосов, что составляет 18,46 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 992,42 голосов, что составляет 17,53 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении организации осуществляющей монтаж системы видеонаблюдения в лифтах и его обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

**Третий вопрос повестки дня собрания:** Об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,41 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,41 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

**Предложено:** Инициатор предложил увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,41 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

«ЗА» 3 553,37 голосов, что составляет 62,76 %

«ПРОТИВ» 1 115,60 голосов, что составляет 19,71 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 992,32 голосов, что составляет 17,53%

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об увеличении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в лифтах на 0,41 руб. с кв./м. в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт.

**Четвертый вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

«ЗА» 3 268,62 голосов, что составляет 57,74 %

«ПРОТИВ» 1 186,20 голосов, что составляет 20,95 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 206,47 голосов, что составляет 21,31 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

**Пятый вопрос повестки дня собрания:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

**Предложено:** Инициатор предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 2 145,60 голосов, что составляет 37,90 %

«ПРОТИВ» 2 553,97 голосов, что составляет 45,11 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 961,72 голосов, что составляет 16,99 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение **не принято** о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 109 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 4 листах в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список, присутствующих лиц на общем собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Копия протокола ОСС о выборе способа уведомлений о проводимых собраниях собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

Инициатор общего собрания собственников ООО «Горизонты»

Генеральный директор

  
Цыганаш Валерий Николаевич

