

АКТ № 4 от 31.12.2022 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина, 5** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Салафетовой Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 5 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>				
<b>Содержание мест общего пользования</b>	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	<b>2,03 60 195,64</b>
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,25	7 524,46
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 881,11
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,27	37 622,28
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 881,11
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 881,11
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 881,11
Очистка входных групп от рекламы		12	0,25	7 524,46
<b>Содержание придомовой территории</b>			руб./кв.м.	<b>3,78 111 974,55</b>
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	0,43	12 762,85
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		40	1,00	29 518,83
Очистка придомовой территории от наледи и льда		24	0,54	16 114,04
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	30	0,53	15 781,22
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,28	37 797,61
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			руб./кв.м.	<b>13,24 391 934,93</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	1	0,03	949,49
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,13	3 742,35
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,13	3 742,35
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,13	3 742,35
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,13	3 742,35
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,13	3 742,35

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,13	3 742,35
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,13	3 742,35
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,13	3 742,35
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,13	3 742,35
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,13	3 742,35
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,51	14 969,41
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,13	3 742,35
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,13	3 742,35
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,13	3 742,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	октябрь	1	0,05	1 453,86
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,51	14 969,41
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	64	2,71	80 149,26
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,88	114 779,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,88	114 779,93
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,95	57 745,35
Услуги по управлению	ежедневно		6,39	189 216,75
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>169 513,00</b>
Ремонт межпанельных швов				169 513,00
<b>Итого</b>			<b>33,11</b>	<b>980 580,22</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 5 за 4 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 980 580,22 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Салафетова Т.П.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)