

АКТ
4 квартал 2025г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Владислава Николаевича Лисицкого, являющийся собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3 от 09 сентября 2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы за единицу	Стоимость выполненной работы за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления			2,56	85 666,82
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	26	246,54	0,19	6 410,09
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	534,17	0,10	3 205,04
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	519,04	0,99	33 218,28
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	534,17	0,10	3 205,04
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	534,17	0,10	3 205,04
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	534,17	0,10	3 205,04
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	64	519,04	0,99	33 218,28
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,41	80 431,81
Подметание территории	5 раз в неделю	35	1132,84	1,19	39 649,49
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	1132,84	1,22	40 782,33
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,14	71 387,02
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	16	854,51	0,41	13 672,24
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		16	854,51	0,41	13 672,24
Очистка придомовой территории от наледи и льда		16	854,51	0,41	13 672,24
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	8	854,51	0,20	6 836,12
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	840,51	0,70	23 534,18
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				4,70	156 977,77
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1701,85	0,15	5 105,55
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1700,59	0,15	5 101,76
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	1700,59	0,15	5 101,76
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	1700,59	0,15	5 101,76
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	1700,59	0,15	5 101,76
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1700,59	0,15	5 101,76

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	1700,59	0,15	5 101,76
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	1700,59	0,15	5 101,76
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1700,59	0,15	5 101,76
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	1700,59	0,15	5 101,76
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз в месяц	12	1710,28	0,61	20 523,30
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раза в месяц	12	1710,28	0,61	20 523,30
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	12	1710,28	0,61	20 523,30
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	12	1710,28	0,61	20 523,30
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	1700,59	0,15	5 101,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз квартал	1	2303,43	0,07	2 303,43
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	1266,00	0,49	16 458,00
Обслуживание системы пожаротушения				1,39	46443,41
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	8793,60	0,79	26 380,81
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	6687,53	0,60	20 062,59
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов				1,51	50 530,67
Проведение осмотров; тех.освидетельствование, техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	92	549,25	1,51	50 530,67
Аварийно-диспетчерская служба				1,67	55920,57
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	303,92	0,84	27 960,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	303,92	0,84	27 960,29
Услуги по управлению	ежедневно		руб./кв.м.	7,64	255 271,50
Текущий ремонт, в том числе:			руб./кв.м.	7,27	242816,5
Текущий ремонт - Ремонт козырьков балконов верхних этажей и примыканий кровли подъезд 1,2				7,27	242816,5
Итого			руб./кв.м.	31,29	1 045 446,07

2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

ул. Петра Столыпина,3
1 045 446,07

за 4 квартал 2025г
рублей. в т.ч. НДС 49 970,26 рублей

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

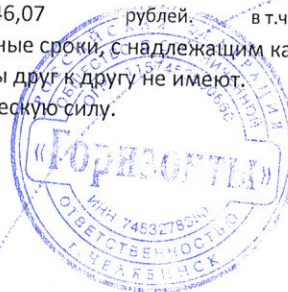
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



(Handwritten signature)
(подпись)

(подпись)

ф. 107
Изменения не допускаются

4	5	4	1	0	3	0	6	2	3	4	9	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(цифрами)


(подпись)

