

АКТ
4 квартал 2025 г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 24

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Малышова Максима Сергеевича являющийся собственником
квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № ПС 24 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,35	56 989,61
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	788,66	0,42	10 252,59
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	378,08	1,00	24 196,91
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	4718,21	0,58	14 154,64
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2128,84	0,26	6 386,52
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	153,77	0,08	1 998,95
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,17	52 655,58
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	174,16	0,26	6 269,83
Уборка газонов	5 раз в неделю	36	336,96	0,50	12 130,59
Подметание территории	5 раз в неделю	38	336,96	0,53	12 804,51
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	36	336,96	0,50	12 130,59
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	2	2131,61	0,18	4 263,23
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	2	2131,61	0,18	4 263,23
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	1	793,61	0,03	793,61
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,68	64 858,74
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	1007,49	0,83	20 149,84
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		20	1007,49	0,83	20 149,84
Очистка придомовой территории от наледи и льда		18	785,69	0,58	14 142,48
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	141,16	0,16	3 952,34
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	10	646,42	0,27	6 464,24
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				7,90	191 440,49
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1683,03	0,90	21 879,45
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1683,03	0,90	21 879,45
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1683,03	0,90	21 879,45
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1683,03	0,90	21 879,45
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1683,03	0,90	21 879,45
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1823,29	0,23	5 469,86
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1823,29	0,23	5 469,86
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1683,03	0,90	21 879,45
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках	2 раза в год	1	1823,29	0,08	1 823,29
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена споровших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	1823,29	0,08	1 823,29

Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	1823,29	0,08	1 823,29
Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	1823,29	0,08	1 823,29
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	1823,29	0,08	1 823,29
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	2187,94	0,09	2 187,94
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	2187,94	0,09	2 187,94
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	2187,94	0,09	2 187,94
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	2187,94	0,09	2 187,94
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	2187,94	0,09	2 187,94
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1823,28736	0,23	5 469,86
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1823,29	0,23	5 469,86
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1823,29	0,23	5 469,86
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1823,29	0,23	5 469,86
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1459,57	0,18	4 378,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	2909,77	0,12	2 909,77
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		4	11188,10	1,85	44 752,41
Аварийно-диспетчерская служба				1,66	40 570,61
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	193,94	0,74	17 842,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	247,05	0,94	22 728,57
Итого				26,34	638 892,03

2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

ул. Петра Сумина, 24
638 892,03 руб. в т.ч. НДС

за 4 квартал 2025 г
38 023,60 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

