

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 24

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Горошко Александра Сергеевича, являющийся собственником квартиры №68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л24 от 12.01.2024 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления			2,68	79 816,75
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раза в неделю	13	454,00	0,20	5 901,94
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	4 779,56	0,48	14 338,68
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	477,89	1,06	31 540,71
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	1 563,76	0,16	4 691,28
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	1 563,76	0,16	4 691,28
Протирка стен, дверей, потолков	1 раз в месяц	3	1 563,76	0,16	4 691,28
Мытье окон	2 раза в год	1	13 355,02	0,45	13 355,02
Очистка входных групп	5 раз в неделю	66	9,19	0,02	606,55
Содержание придомовой территории в теплый период года:				5,18	153 982,10
Подметание территории	5 раз в неделю	66	731,51	1,62	48 279,42
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	66	731,51	1,62	48 279,42
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	761,99	0,15	4 571,92
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	2 раза в летний месяц	6	761,99	0,15	4 571,92
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	731,51	1,62	48 279,42
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				6,60	196 257,60
Запуск и регулировка системы отопления	в межотопительный сезон	1	98 128,80	3,30	98 128,80
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	в межотопительный сезон	1	98 128,80	3,30	98 128,80
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				9,02	268 300,27
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	833,23	0,08	2 499,69
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	833,23	0,08	2 499,69
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	1 раз неделю	13	769,14	0,34	9 998,77
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения	1 раз неделю	13	769,14	0,34	9 998,77
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	769,14	0,34	9 998,77
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	769,14	0,34	9 998,77

Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	769,14	0,34	9 998,77
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	1 раз неделю	13	769,14	0,34	9 998,77
Техническое обслуживание систем освещения общего имущества	1 раз неделю	13	769,14	0,34	9 998,77
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	1 раз неделю	13	769,14	0,34	9 998,77
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, щитов и распределительных коробок	1 раз в месяц	3	833,23	0,08	2 499,69
Осмотры и выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	1	833,23	0,03	833,23
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	2 раза в год	1	833,23	0,03	833,23
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	833,23	0,03	833,23
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	833,23	0,03	833,23
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	833,23	0,08	2 499,69
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	833,23	0,08	2 499,69
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	833,23	0,08	2 499,69
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	833,23	0,08	2 499,69
Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в месяц	3	833,23	0,08	2 499,69
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год	1	833,23	0,03	833,23
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	833,23	0,03	833,23
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	1 раз в неделю	13	769,14	0,34	9 998,77
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	833,23	2,58	76 657,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	833,23	2,58	76 657,22
Услуги по управлению	ежедневно			7,80	231 940,80
Итого				31,29	930 297,52

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 24 3 квартал 2025 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 930 297,52 руб. в т.ч. НДС 41 276,48 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)

