АКТ 1 квартал 2026 г

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Столыпина,13

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гилязутдина Наталья Валентиновна являющийся собственником квартиры №156, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 13 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,34**	**33 517,81**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	493,30	0,45	6 412,84
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	236,48	0,91	13 006,47
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	2951,17	0,62	8 853,52
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1331,56	0,28	3 994,67
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	96,18	0,09	1 250,32
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**5,05**	**72 274,31**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	36	629,32	1,58	22 655,60
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		36	629,32	1,58	22 655,60
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	490,78	1,03	14 723,32
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	90,39	0,35	4 971,68
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	18	403,78	0,51	7 268,11
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**7,81**	**111 793,72**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1053,03	0,96	13 689,39
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1053,03	0,96	13 689,39
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1053,03	0,96	13 689,39
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1053,03	0,96	13 689,39
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1053,03	0,96	13 689,39
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1140,78	0,24	3 422,35
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1140,78	0,24	3 422,35
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1053,03	0,96	13 689,39
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках	2 раза в год	1	1140,78	0,08	1 140,78
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	1140,78	0,08	1 140,78
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	1140,78	0,08	1 140,78
Очистка электрооборудования , помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	1140,78	0,08	1 140,78
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1140,78	0,24	3 422,35
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1140,78	0,24	3 422,35
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1140,78	0,24	3 422,35

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1140,78	0,24	3 422,35
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	913,21	0,19	2 739,63
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	1820,57	0,13	1 820,57
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	6999,57	**1,47**	**20 998,72**
Текущий ремонт			-	**15,77**	**225 609,00**
Текущий ремонт - монтаж установка теплообменного оборудования	по мере выявления повреждений			15,77	225 609,00
Аварийно-диспетчерская служба				**1,74**	**24 835,92**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	121,36	0,76	10 922,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	154,60	0,97	13 913,64
Услуги по управлению	ежедневно	55	1899,92	**7,30**	**104 495,42**
Аварийный ремонт					
Итого				**41,48**	**593 524,89**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина,13 за 1 квартал 2026 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 593 524,89 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик:
(ФИО) (подпись)