

АКТ №4 от 31.12.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 9** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шевчук Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 103, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9 от 11.04.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,10</b>	<b>50 080,82</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,26	6 260,10
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	1 565,03
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	1 565,03
Мытье окон	2 раза в год	0	0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	1 565,03
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	1 565,03
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,31	31 300,51
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,26	6 260,10
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>0,87</b>	<b>20 710,90</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц		0,00	0,00
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	16	0,29	6 903,63
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	16	0,29	6 903,63
Подметание территории	5 раз в неделю	16	0,29	6 903,63
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц		0,00	0,00
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			<b>5,75</b>	<b>137 236,16</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	44	1,31	28 552,18
Сдвигание свежевывавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	29	0,86	23 061,86
Очистка территорий от уплотненного снега		29	0,86	23 061,86
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		29	0,86	23 061,86
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	11	0,33	7 138,05
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	44	1,31	28 552,18
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	7	0,21	3 808,18
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>15,34</b>	<b>366 266,11</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,33	7 765,74
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,33	7 765,74
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	1,30	31 062,97
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	1,30	31 062,97
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	1,30	31 062,97
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	1,30	31 062,97

Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	1,30	31 062,97
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	1,30	31 062,97
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	1,30	31 062,97
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,33	7 765,74
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,33	7 765,74
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	1,30	31 062,97
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,33	7 765,74
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,33	7 765,74
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,33	7 765,74
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,33	7 765,74
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	1,30	31 062,97
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов		1	0,03	697,09
<b>Обслуживание системы пожаротушения</b>	<b>высотки</b>			
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации				
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения				
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>		46		
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	4	0,30	7 162,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	42	0,70	16 713,48
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,41	33 665,72
Услуги по управлению	ежедневно		7,33	174 992,49
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>			<b>32,79</b>	<b>782 952,20</b>

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 9 за 4-й квартал 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 782 952,20 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

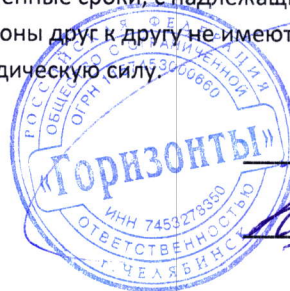
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Шевчук Ю.В.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)