

**АКТ № 2**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 21

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Грининой Татьяны Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 21 от 19 ноября 2019 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,27</b>	<b>34 593,95</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,28	4 280,19
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	1 070,05
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	1 070,05
Мытье окон	2 раза в год	1	0,06	986,74
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	1 070,05
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,23	3 572,81
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,40	21 400,96
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,07	1 143,09
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>3,92</b>	<b>59 766,57</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	0,49	7 424,82
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	0,54	8 202,71
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,24	18 880,35
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,24	18 880,35
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	6	0,42	6 378,33
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>1,40</b>	<b>21 345,20</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,63	9 568,54
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	1	0,77	11 776,66
Запуск и регулировка системы отопления	в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
Очистка и гидропневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>8,80</b>	<b>134 080,46</b>
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,12	1 826,83
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,12	1 826,83
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,48	7 307,32
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,48	7 307,32
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,48	7 307,32
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,48	7 307,32
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,48	7 307,32

