

АКТ №4 от 31.12.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Салафетовой Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,24</b>	<b>66 389,06</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,28	8 298,63
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	2 074,66
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	2 074,66
Мытье окон	2 раза в год		0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	2 074,66
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	2 074,66
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,40	41 493,17
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,28	8 298,63
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>0,93</b>	<b>27 454,93</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц		0,00	0,00
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	17	0,31	9 151,64
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	17	0,31	9 151,64
Подметание территории	5 раз в неделю	17	0,31	9 151,64
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц		0,00	0,00
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			<b>6,08</b>	<b>180 107,82</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	43	1,33	38 331,83
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	31	0,96	29 370,91
Очистка территорий от уплотненного снега		31	0,96	29 370,91
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		31	0,96	29 370,91
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	11	0,34	10 073,23
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	43	1,33	38 331,83
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	7	0,22	5 258,19
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>0,89</b>	<b>8 756,55</b>
Запуск и регулировка системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,89	8 756,55
Очистка и гидроневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон		0,00	0,00
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>17,10</b>	<b>506 398,76</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,33	9 827,16
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,33	9 827,16
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз в неделю	12	1,33	39 308,66
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз в неделю	12	1,33	39 308,66

Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	1,33	39 308,66
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	1,33	39 308,66
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	1,33	39 308,66
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	1,33	39 308,66
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	1,33	39 308,66
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,33	9 827,16
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,33	9 827,16
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	1	0,87	25 766,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	1,33	39 308,66
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,33	9 827,16
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,33	9 827,16
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,33	9 827,16
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,33	9 827,16
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	1,33	39 308,66
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов		1	0,03	856,74
<b>Обслуживание системы пожаротушения</b>	<b>высотки</b>			
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц			
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц			
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				0,00
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	28	0,70	20 729,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	52	0,90	26 651,70
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,95	57 745,35
Услуги по управлению	ежедневно		7,83	231 976,77
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>37,02</b>	<b>1 078 829,25</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 5 за 4-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 078 829,25 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Салафетова Т.П.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)