

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Петра Сумина, д. 26

г. Челябинск

«02» февраля 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 18-00 12 октября 2020 года по 17-00 01 февраля 2022 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 18-00 12 октября 2020 года по адресу: в офисе ООО «Горизонты» г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, офис 1.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18-00 12 октября 2020 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 18-00 12 октября 2020 года по 17-00 01 февраля 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.1.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» ИНН 7453278350, ОГРН 1157453000660.

Общая площадь помещений собственников, составляет 16 826,00 кв.м. Собственники этих метров обладают 16 826,00 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 9 718,04 голосами, что составило 57,76 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).
4. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 4 (четыре) года в составе:

Минина Екатерина Александровна (собственник кв. 260);

Сергеев Константин Геннадьевич (собственник кв. 200);

Дмитриев Дмитрий Анатольевич (собственник кв. 305).

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома Мининой Екатерины Александровны (собственник кв. 260).
6. Об утверждении состава счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников в количестве 3 человек в составе: Минина Екатерина Александровна (собственник кв. 260); Сергеев Константин Геннадьевич (собственник кв. 200); Дмитриев Дмитрий Анатольевич (собственник кв. 305).
7. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.02.2025г.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

Предложено: Инициатор предложил выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

«ЗА» 8 407,64 голосов, что составляет 86,52 %

«ПРОТИВ» 423,30 голосов, что составляет 4,36 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 887,10 голосов, что составляет 9,12 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

Второй вопрос повестки дня собрания: Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 8 484,04 голосов, что составляет 87,30 %

«ПРОТИВ» 423,30 голосов, что составляет 4,36 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 810,70 голосов, что составляет 8,34 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Третий вопрос повестки дня собрания: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

«ЗА» 8 502,04 голосов, что составляет 87,49 %

«ПРОТИВ» 423,30 голосов, что составляет 4,36 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 792,70 голосов, что составляет 8,15 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 4 (четыре) года в составе:

Минина Екатерина Александровна (собственник кв. 260);

Сергеев Константин Геннадьевич (собственник кв. 200);

Дмитриев Дмитрий Анатольевич (собственник кв. 305).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 4 (четыре) года в составе:

Минина Екатерина Александровна (собственник кв. 260);

Сергеев Константин Геннадьевич (собственник кв. 200);

Дмитриев Дмитрий Анатольевич (собственник кв. 305).

Предложено: Инициатор предложил избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 4 (четыре) года в составе:

Минина Екатерина Александровна (собственник кв. 260);

Сергеев Константин Геннадьевич (собственник кв. 200);

Дмитриев Дмитрий Анатольевич (собственник кв. 305).

«ЗА» 7 254,90 голосов, что составляет 74,65 %
«ПРОТИВ» 306,10 голосов, что составляет 3,15 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 157,04 голосов, что составляет 22,20 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об избрании совета многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 4 (четыре) года в составе:

Минина Екатерина Александровна (собственник кв. 260);
Сергеев Константин Геннадьевич (собственник кв. 200);
Дмитриев Дмитрий Анатольевич (собственник кв. 305).

Пятый вопрос повестки дня собрания: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома Мининой Екатерины Александровны (собственник кв. 260).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил избрать председателя Совета многоквартирного дома Минину Екатерину Александровну (собственник кв. 260).

Предложено: Инициатор предложил избрать председателя Совета многоквартирного дома Минину Екатерину Александровну (собственник кв. 260).

«ЗА» 7 324,50 голосов, что составляет 75,37 %
«ПРОТИВ» 229,70 голосов, что составляет 2,36 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 163,84 голосов, что составляет 22,27 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об избрании председателя Совета многоквартирного дома Минину Екатерину Александровну (собственник кв. 260).

Шестой вопрос повестки дня собрания: Об утверждении состава счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников в количестве 3 человек в составе: Минина Екатерина Александровна (собственник кв. 260); Сергеев Константин Геннадьевич (собственник кв. 200); Дмитриев Дмитрий Анатольевич (собственник кв. 305).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников в количестве 3 человек в составе: Минина Екатерина Александровна (собственник кв. 260); Сергеев Константин Геннадьевич (собственник кв. 200); Дмитриев Дмитрий Анатольевич (собственник кв. 305).

Предложено: Инициатор предложил утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников в количестве 3 человек в составе: Минина Екатерина Александровна (собственник кв. 260); Сергеев Константин Геннадьевич (собственник кв. 200); Дмитриев Дмитрий Анатольевич (собственник кв. 305).

«ЗА» 7 453,60 голосов, что составляет 76,70 %
«ПРОТИВ» 306,10 голосов, что составляет 3,15 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 958,34 голосов, что составляет 20,15 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении состава счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников в количестве 3 человек в составе: Минина Екатерина Александровна (собственник кв. 260); Сергеев Константин Геннадьевич (собственник кв. 200); Дмитриев Дмитрий Анатольевич (собственник кв. 305).

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.02.2025г.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.02.2025г.

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.02.2025г.

«ЗА» 7 311,09 голосов, что составляет 75,24 %
«ПРОТИВ» 1 240,40 голосов, что составляет 12,76 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 166,55 голосов, что составляет 12,00 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении индексации

размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%.
Первая индексация размера платы производится с 01.02.2025г.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 214 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 7 листах в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список, присутствующих лиц на общем собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Договор управления МКД на 3 листах;
6. Копия протокола ОСС о выборе способа уведомлений о проводимых собраниях собственников на 1 листе в 1 экз.;
7. Акт о размещении уведомления о собрании на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

собственник кв. 260

Проконова (Минина) Екатерина Александровна