

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования по адресу:**  
**Челябинская область, г. Челябинск,**  
**ул. Петра Сумина, д. 24**

«08» января 2025 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 10-00 12 августа 2024 года по 17-00 31 декабря 2024 года.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация многоквартирного дома ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 10-00 12 августа 2024 года по адресу: в офисе ООО «Горизонты»: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 31 декабря 2024 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 10-00 12 августа 2024 года по 17-00 31 декабря 2024 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1, 5.

Присутствующие лица - 3 (список прилагается – приложение № 3).

Общая площадь помещений собственников составляет 8 084,90 кв.м., из них площадь жилых помещений – 7 224,30 кв.м., площадь нежилых помещений 860,60 кв.м. Собственники этих метров обладают 8 084,90 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 4418,59 голосами, что составило 54,65 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаш Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Прекратить досрочно действие договора управления.

Утвердить условия нового договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет с момента утверждения собственниками на общем собрании.

3. Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления с учетом индексации (приложение №1 к договору управления многоквартирным домом) с момента утверждения собственниками на общем собрании.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

**Первый вопрос повестки дня собрания:** Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаш Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Инициатор предложил выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаш Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаш Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 4145,99 голосов, что составляет 93,83 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 272,60 голосов, что составляет 6,17 %	
Признаны недействительными 0 голосов.	

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение о выборе председателем и секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаш Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

**Второй вопрос повестки дня собрания:** Прекратить досрочно действие договора управления.

Утвердить условия нового договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет с момента утверждения собственниками на общем собрании.

**Слушали:** Инициатор предложил прекратить досрочно действие договора управления.

Утвердить условия нового договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет с момента утверждения собственниками на общем собрании.

**Предложено:** Инициатор предложил прекратить досрочно действие договора управления.

Утвердить условия нового договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет с момента утверждения собственниками на общем собрании.

«ЗА» 4177,19 голосов, что составляет 94,54 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 146,30 голосов, что составляет 3,31 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 95,10 голосов, что составляет 2,15 %	
Признаны недействительными 0 голосов.	

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение прекратить досрочно действие договора управления.

Утвердить условия нового договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет с момента утверждения собственниками на общем собрании.

**Третий вопрос повестки дня собрания:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления с учетом индексации (приложение №1 к договору управления многоквартирным домом) с момента утверждения собственниками на общем собрании.

**Слушали:** Инициатор предложил утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые

при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления с учетом индексации (приложение №1 к договору управления многоквартирным домом) с момента утверждения собственниками на общем собрании.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления с учетом индексации (приложение №1 к договору управления многоквартирным домом) с момента утверждения собственниками на общем собрании.

«ЗА» 3957,39 голосов, что составляет 89,56 %  
«ПРОТИВ» 224,10 голосов, что составляет 5,07 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 237,10 голосов, что составляет 5,37 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления с учетом индексации (приложение №1 к договору управления многоквартирным домом) с момента утверждения собственниками на общем собрании.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 88 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 5 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Договор управления многоквартирным домом с приложением на 9 листах;
6. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях на 1 листе;
7. Акт размещения сообщения о собрании собственников на 1 листе.

Счетная комиссия:

Председатель и секретарь общего собрания собственников ООО «Горизонты»

Управляющий

ИП Цыганаш В.Н.

08.01.2025

