

АКТ № 2
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 26** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тешановой Снежана Александровна являющийся собственником квартиры № 93, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л26 от 28.12.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы) | Периодичность | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|---------------|--|
| | | | руб./кв.м. | рублей | |
| Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | | | |
| Содержание дома, в том числе: | По договору управления | Кол-во раз | руб./кв.м. | рублей | рублей |
| Содержание мест общего пользования | | | | 2,32 | 69 066,72 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 12 | | 0,29 | 8 633,34 |
| Влажная протирка стен, полотен дверей | 1 раз в месяц | 3 | | 0,07 | 2 158,34 |
| Влажная протирка перил лестниц, подоконников | 1 раз в месяц | 3 | | 0,07 | 2 158,34 |
| Мытье окон | 2 раза в год | 0 | | 0,00 | 0,00 |
| Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков | 1 раз в месяц | 3 | | 0,07 | 2 158,34 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 3 | | 0,33 | 9 928,34 |
| Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов | 5 раз в неделю | 60 | | 1,45 | 43 166,70 |
| Очистка входных групп от рекламы | 1 раз в неделю | 12 | | 0,03 | 863,33 |
| Содержание придомовой территории в теплый период года: | | | | 4,01 | 119 327,61 |
| Выкашивание газонов | 2 раза в летний месяц | 4 | | 0,60 | 17 817,78 |
| Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 60 | | 0,79 | 23 655,02 |
| Уборка газонов от случайного мусора | 5 раз в неделю | 60 | | 1,31 | 38 927,40 |
| Подметание территории | 5 раз в неделю | 60 | | 1,31 | 38 927,40 |
| Подготовка к отопительному периоду | | | | 1,43 | 42 533,68 |
| Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления | 1 раз в год в межотопительный | 1 | | 0,64 | 19 066,82 |
| Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений | в межотопительный сезон | 1 | | 0,79 | 23 466,86 |
| Запуск и регулировка системы отопления | в межотопительный сезон | 0 | | 0,00 | 0,00 |
| Очистка и гидропневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений | в межотопительный сезон | 0 | | 0,00 | 0,00 |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | 7,47 | 222 520,84 |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений | 1 раз в месяц | 3 | | 0,08 | 2 512,91 |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт | 1 раз в месяц | 3 | | 0,08 | 2 512,91 |
| Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов | 1 раз неделю | 12 | | 0,34 | 10 051,63 |
| Контроль параметров теплоносителя и воды | 1 раз неделю | 12 | | 0,34 | 10 051,63 |
| Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества | 1 раз неделю | 12 | | 0,34 | 10 051,63 |
| Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов | 1 раз неделю | 12 | | 0,34 | 10 051,63 |

| | | | | |
|---|-----------------|-----|--------------|-------------------|
| Обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз неделю | 12 | 0,34 | 10 051,63 |
| Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках | 4 раза в месяц | 12 | 0,34 | 10 051,63 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 4 раза в месяц | 12 | 0,34 | 10 051,63 |
| Техническое обслуживание системы наружного освещения | 1 раз в месяц | 3 | 0,08 | 2 512,91 |
| Техническое обслуживание ВРУ | 1 раз в месяц | 3 | 0,08 | 2 512,91 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки | 1 раз в 3 года | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП | 4 раза в месяц | 12 | 0,34 | 10 051,63 |
| Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу | 1 раз в месяц | 3 | 0,08 | 2 512,91 |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды. | 1 раз в месяц | 3 | 0,08 | 2 512,91 |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них | 1 раз в месяц | 3 | 0,08 | 2 512,91 |
| Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | 3 | 0,08 | 2 512,91 |
| Проверка состояния продухов в цоколях здания | 2 раза в год | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов | 1 раз в неделю | 12 | 0,34 | 10 051,63 |
| Техническое освидетельствование лифтов | 1 раз в год | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов | 1 раз в квартал | 2 | 0,06 | 1 803,17 |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | |
| Аварийное обслуживание лифтов | круглосуточно | 17 | 1,30 | 38 701,26 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения | круглосуточно | 100 | 2,40 | 71 448,48 |
| Обслуживание системы видеонаблюдения | ежедневно | | 3,25 | 96 753,15 |
| Услуги по управлению | ежедневно | | 7,54 | 224 546,15 |
| Текущий ремонт, в том числе: | | | руб. | 0,00 |
| | | | | 0,00 |
| Аварийный ремонт, в том числе: | | | руб. | 0,00 |
| | | | | 0,00 |
| Итого | | | 26,02 | 774 748,16 |

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 26 за 2-й квартал 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 774 748,16 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Романова Е.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)