

**АКТ №3**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Максимовой Виктории Александровны, являющейся собственником квартиры № 142, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 28 мая 2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,20</b>	<b>69 552,51</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	24	0,44	13 796,46
Влажная протирка стен, полотен дверей	2 раза в месяц	6	0,11	3 449,11
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	3 449,11
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	570,22
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	2 раза в месяц	6	0,11	3 449,11
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	6	0,28	8 967,70
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,09	34 491,14
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,04	1 379,65
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>3,73</b>	<b>118 063,92</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	0,75	23 637,06
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	0,47	14 915,89
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,18	37 289,73
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,18	37 289,73
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	4	0,16	4 931,51
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>1,11</b>	<b>35 068,49</b>
Очистка и гидродневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	1	1,11	35 068,49
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>12,08</b>	<b>382 448,29</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,17	5 268,20
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,35	11 161,43
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,67	21 072,81
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,67	21 072,81
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,67	21 072,81
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,67	21 072,81
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,67	21 072,81
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,67	21 072,81
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,67	21 072,81
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,17	5 268,20
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,17	5 268,20
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,67	21 072,81



Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,17	5 268,20
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,17	5 268,20
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,17	5 268,20
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,17	5 268,20
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров лифтов	1 раз в неделю	12	0,67	21 072,81
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	2	0,06	2 005,58
<b>Обслуживание системы пожаротушения</b>	<b>высотки</b>			
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	0,68	21 465,00
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	0,53	16 800,00
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	18	1,20	37 994,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	31	2,10	66 489,57
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,62	51 291,95
Услуги по управлению	ежедневно		7,16	226 776,24
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов МКД:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Текущий ремонт инженерного оборудования МКД:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>27,89</b>	<b>883 201,40</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 2 за 3-й квартал 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 883 201,40 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Максимова В.А.

(ФИО)

(подпись)

(подпись)