

**АКТ № 3**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 14** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кондаковой Алены Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 122, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14 от 07.06.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,26</b>	<b>65 799,15</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,28	8 126,79
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,08	2 322,81
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,08	2 322,81
Мытье окон	2 раза в год	1	0,03	760,34
Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,08	2 322,81
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,32	9 309,62
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,40	40 633,95
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>3,84</b>	<b>111 699,36</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	0,87	25 222,44
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	0,50	14 412,82
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,24	36 032,05
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,24	36 032,05
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>1,14</b>	<b>33 074,72</b>
Очистка и гидродневная промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	2	1,14	33 074,72
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>10,04</b>	<b>292 194,67</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,14	4 049,72
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,14	4 049,72
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,56	16 198,88
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,56	16 198,88
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,56	16 198,88
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,56	16 198,88
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,56	16 198,88
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,56	16 198,88
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,56	16 198,88
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,14	4 049,72
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,14	4 049,72
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00



Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12		0,56	16 198,88
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3		0,14	4 049,72
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3		0,14	4 049,72
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них.	1 раз в месяц	3		0,14	4 049,72
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3		0,15	4 511,41
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	3		0,14	4 049,72
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12		0,56	16 198,88
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год			0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	2		0,06	1 782,32
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>					
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	2		1,30	37 845,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	75		2,40	69 868,08
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно			2,18	63 463,51
Услуги по управлению	ежедневно			7,37	214 550,46
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	0,00	0,00
					0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	0,00	0,00
					0,00
<b>Итого</b>				<b>26,82</b>	<b>780 781,86</b>

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 14 за 3-й квартал 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 780 781,86 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

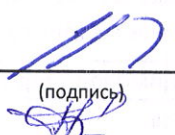
Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Кондакова А.С.

(ФИО)



(подпись)  
  
 (подпись)