АКТ **1 квартал 2026**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Сумина, 4

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ятманова Наталья Александровна, являющийся собственником квартиры №_51_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4 от 30 мая 2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	**По договору управления**			**2,54**	**56 492,70**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	26	182,48	0,21	4 744,54
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	395,38	0,11	2 372,27
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	384,17	0,95	21 129,54
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	395,38	0,11	2 372,27
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	395,38	0,11	2 372,27
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	395,38	0,11	2 372,27
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	55	384,17	0,95	21 129,54
Содержание придомовой территории в холодный период года:			0,00	**4,81**	**107 043,20**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	30	631,66	0,85	18 949,93
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		30	631,66	0,85	18 949,93
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	631,66	0,85	18 949,93
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	24	631,66	0,68	15 159,94
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	636,97	1,57	35 033,48
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**3,65**	**81 275,51**
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1731,09	0,23	5 193,28
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1731,09	0,23	5 193,28
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в квартал	1	5193,28	0,23	5 193,28
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1731,09	0,23	5 193,28
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	в течении месяца	3	1731,10	0,23	5 193,30
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	еженедельно	13	399,48	0,23	5 193,28
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	еженедельно, по заявкам соб-в	13	399,48	0,23	5 193,28
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно, по заявкам соб-в	13	1597,93	0,93	20 773,11
Проверка, восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	еженедельно, по заявкам соб-в	13	399,48	0,23	5 193,28
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	1731,09	0,23	5 193,28
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	828,64	0,48	10 772,35

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз квартал	1	2990,54	0,13	2 990,54
Обслуживание системы пожаротушения				**1,57**	**34 930,76**
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	5958,84	0,80	17 876,51
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	5684,75	0,77	17 054,25
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов				**3,37**	**74 907,64**
Проведение осмотров; тех.освидетельствование, техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	55	1361,96	3,37	74 907,64
Аварийно-диспетчерская служба				**1,68**	**37 305,00**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	207,25	0,84	18 652,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	207,25	0,84	18 652,50
Услуги по управлению	ежедневно	55	2954,51	**7,30**	**162 498,04**
Итого			**руб./кв.м.**	**24,92**	**554 452,85**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 4 за 1 квартал 2026
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 554 452,85 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Архангельская М.А.

(ФИО) (подпись)