

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

ул. Петра Сумина, 18

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Петренко Елены Ивановны, являющейся собственником квартиры №114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 18 от 29 марта 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			1,97	72 810,73
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	20	0,35	12 856,43
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	3 868,02
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	54	0,94	34 812,17
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	3 868,02
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	3 868,02
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	3 868,02
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	2	0,04	1 307,82
Мытье окон	2 раза в год	2	0,04	1 307,82
Очистка входных групп от рекламы		11	0,19	7 054,40
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	2,44
				90 014,76
Подметание территории		35	1,16	42 868,60
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора		35	1,16	42 868,60
Стрижка газонов		1	0,04	1 419,65
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	Отремонтирована детская площадка	2	0,08	2 857,91
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	1,23
				45 428,86
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием спецтехники)	10	0,31	11 357,21
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	0,31	11 357,21
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	0,62	22 714,43
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	1,68
				61 917,67
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	Испытания проведены	2	0,42	15 479,42
Работы по очистке и гидродневматической промывке теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	2	0,42	15 479,42
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	2	0,42	15 479,42
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	2	0,42	15 479,42
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	10,07
				371 239,98
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,10	3 790,94
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,10	3 790,94
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,10	3 790,94

Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,10	3 790,94
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,10	3 790,94
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,10	3 790,94
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,10	3 790,94
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,10	3 790,94
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	3 790,94
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,10	3 790,94
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,10	3 790,94
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,41	15 163,75
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,10	3 790,94
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	3 790,94
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,10	3 790,94
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,65	24 006,43
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	Проверено. В исправном	3	0,37	13 471,29
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	1 899,04
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,15	5 596,15
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,15	5 596,15
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,15	5 596,15
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	3,14	115 837,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,41	15 163,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	3,14	115 837,07
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,46	53 953,10
Услуги по управлению	ежедневно		5,85	215 692,01
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
Замена муфтовых соединений на стояках ХГВС				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			1,39	17 084,00
Ремонт МПШ				17 084,00
Итого			26,10	928 141,11

2. Всего в МКД по адресу

ул. Петра Сумина, 18

2 квартал 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

928 141,11

рублей

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Петренко Е.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

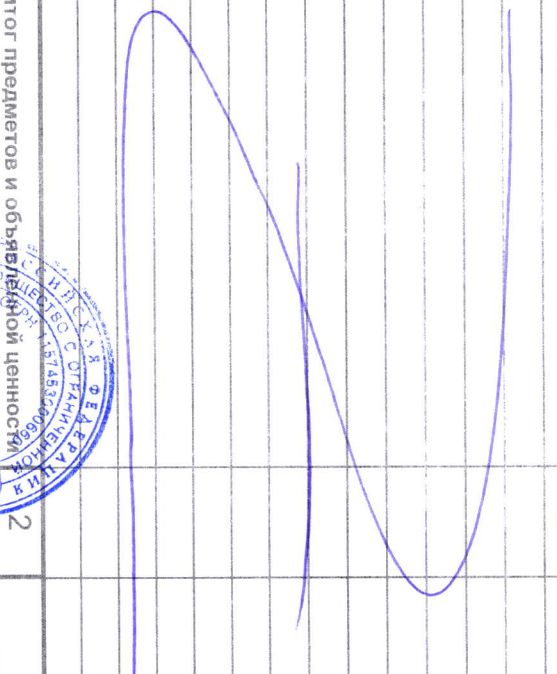


ОПИСЬ

Исправления не допускаются
Ф. 107

Номер почтового идентификатора

45400360450221

№№ т/л	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №2 от 2 июля 2021г. ул. Петра Сукина 18 кв. 114 Пешково Ел.	2	1
			
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица
Дрыганаш В.Н.
ООО "Горизонты"




(подпись)

Проверил
ФИО почтового работника

Должность почтового работника


(подпись почтового работника)



