АКТ **1 квартал 2026г**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Сумина, 18

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бут Александр Анатольевич, являющийся собственником квартиры № 56, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 18 от 29 марта 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	**По договору управления**			**2,54**	**93 617,50**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	26	302,40	0,21	7 862,47
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	655,21	0,11	3 931,23
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	636,64	0,95	35 015,05
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	655,21	0,11	3 931,23
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	655,21	0,11	3 931,23
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	655,21	0,11	3 931,23
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	55	636,64	0,95	35 015,05
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**4,81**	**177 387,75**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	30	1046,77	0,85	31 403,07
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		30	1046,77	0,85	31 403,07
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	1046,77	0,85	31 403,07
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	24	1046,77	0,68	25 122,45
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	1055,57	1,57	58 056,09
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**4,09**	**150 750,59**
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	3512,50	0,29	10 537,51
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	3512,50	0,29	10 537,51
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в квартал	1	10537,51	0,29	10 537,51
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	3512,50	0,29	10 537,51
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	в течении месяца	3	3512,52	0,29	10 537,56
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	еженедельно	13	810,58	0,29	10 537,51
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	еженедельно, по заявкам соб-в	13	810,58	0,29	10 537,51
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно, по заявкам соб-в	13	3242,31	1,14	42 150,05
Проверка, восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	еженедельно, по заявкам соб-в	13	810,58	0,29	10 537,51
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	3512,50	0,29	10 537,51
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	828,64	0,29	10 772,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз квартал	1	2990,54	0,08	2 990,54
Обслуживание системы пожаротушения				**1,27**	**46 824,89**
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	7987,86	0,65	23 963,57
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	7620,44	0,62	22 861,33
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов				**3,21**	**118 222,84**
Проведение осмотров; тех.освидетельствование, техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	55	2149,51	3,21	118 222,84
Аварийно-диспетчерская служба				**1,68**	**61 820,39**

Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	343,45	0,84	30 910,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	343,45	0,84	30 910,19
Услуги по управлению	ежедневно	55	4896,10	**7,30**	**269 285,35**
Текущий ремонт, в том числе:				**4,16**	**153 518,39**
Текущий ремонт- Герметизация и утепление МПШ, трещин				3,94	145 339,40
Текущий ремонт инженерного оборудования МКД: замена насоса циркуляционного				0,22	8 178,99
Итого			**руб./кв.м.**	**29,06**	**1 071 427,70**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 18 за 1 квартал 2026г

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 071 427,70 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н. (подпись)

(должность, ФИО)

Заказчик: Буй Александр Анатольевич (подпись)

(ФИО)