

АКТ
3 квартал 2025г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Яков Владимир Иванович, являющийся собственником квартиры № 100, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 23 января 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы за единицу	Стоимость выполненной работы за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования				2,66	97 693,36
	По договору управления				
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	26	271,20	0,19	7 051,16
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	587,60	0,10	3 525,58
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	570,94	1,03	37 682,34
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	587,60	0,10	3 525,58
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	587,60	0,10	3 525,58
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	587,60	0,10	3 525,58
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	587,60	0,02	587,60
Мытье окон	2 раза в год	1	587,60	0,02	587,60
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	66	570,94	1,03	37 682,34
Содержание придомовой территории в теплый период года:				4,69	172 277,89
Подметание территории	5 раз в неделю	66	1246,13	2,24	82 244,78
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	1246,13	2,24	82 244,78
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	1298,06	0,11	3 894,17
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	1298,06	0,11	3 894,17
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				1,25	45 942,44
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	в межотопительный сезон	1	45942,44	1,25	45 942,44
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			0,00	5,57	204 637,21
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	4 раз в месяц	12	2285,25	0,75	27 423,03

Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раза в месяц,	12	2285,25	0,75	27 423,03
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	4 раза в месяц,	12	2285,25	0,75	27 423,03
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	4 раза в месяц,	12	2285,25	0,75	27 423,03
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	2272,31	0,19	6 816,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз квартал	1	2301,00	0,06	2 301,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	1358,31	0,48	17 658,00
Обслуживание системы пожаротушения				1,25	45942,34
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	9727,20	0,79	29 181,61
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	5586,91	0,46	16 760,72
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов				1,51	55 584,30
Проведение осмотров; тех.освидетельствование, техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	92	604,18	1,51	55 584,30
Аварийно-диспетчерская служба				1,67	61512,93
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	334,31	0,84	30 756,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	334,31	0,84	30 756,46
Услуги по управлению	ежедневно		руб./кв.м.	7,64	280 799,80
Текущий ремонт, в том числе:			руб./кв.м.	3,41	125447,52
Текущий ремонт инженерного оборудования МКД: Замена преобразователя расхода электромагнитного ПРЭМ-40ГФ, ИТП-2				3,41	125447,52
Итого			руб./кв.м.	29,65	1 089 837,78

2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

ул. Петра Столыпина, 11
1 089 837,78

за 3 квартал 2025г
рублей, в т.ч. НДС 52 995,65 рублей

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

Заказчик: Яков ВВ (должность, ФИО)

(ФИО)



[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)