

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,
сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,
ул. Ласковая, д. 24

«24» февраля 2025 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 09-00 27 мая 2024 года по 17-00 21 февраля 2025 года.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация многоквартирного дома ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 09-00 27 мая 2024 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, оф. 71.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 21 февраля 2025 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 09-00 27 мая 2024 года по 17-00 21 февраля 2025 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, оф. 71

Присутствующие лица - 4 (список прилагается – приложение № 4).

Общая площадь помещений собственников составляет 9912,00 кв.м., из них площадь жилых помещений – 9 475,40 кв.м., площадь нежилых помещений 436,60 кв.м. Собственники этих метров обладают 9912,00 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающих 5392,10 голосами, что составило 54,40 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – собственника квартиры №68 Горошко Александра Сергеевича (собственник на основании акта приема-передачи от 11.01.2024г.), секретаря общего собрания собственников – собственника квартиры №201 Симонова Александра Александровича (собственник на основании акта приема-передачи от 13.12.2023г.) наделить их полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.
2. С целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома предоставить право ООО «Горизонты» выбрать охранное предприятие и заключить с ним договор (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 3,08 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,80 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236, либо с иной организацией, оказывающей такого рода услуги, на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,20 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,04 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием услуги: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 15%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

3. Утвердить следующий порядок использования видеопотока камер видеонаблюдения, установленных на многоквартирных домах:

- собственники осуществляют просмотр видеопотока в режиме «онлайн», а также архив записей через приложение Интерсвязь только с камер своего дома;
- архив записей видеопотока всех камер видеонаблюдения хранится на облачном хранилище компании «Интерсвязь» в течение 14 календарных дней, с камер видеодомофона в течении 7 календарных дней;
- Интерсвязь предоставляет управляющей организации доступ, а также возможность скачивания архива записей видеопотока камер видеонаблюдения;
- собственнику предоставляется запись архива видеопотока в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- квартиросъемщикам, арендаторам запись архива видеопотока предоставляются в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) и только с согласия собственника жилого/нежилого помещения при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- иному лицу, не являющемуся собственником жилого/нежилого помещения многоквартирного дома запись архива видеопотока предоставляются только в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) по запросу ОВД, либо на платной основе, согласно прайсу, размещенному на сайте управляющей организации.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: выбрать председателя общего собрания собственников – собственника квартиры №68 Горошко Александра Сергеевича (собственник на основании акта приема-передачи от 11.01.2024г.), секретаря общего собрания собственников – собственника квартиры №201 Симонова Александра Александровича (собственник на основании акта приема-передачи от 13.12.2023г.) наделить их полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственников – собственника квартиры №68 Горошко Александра Сергеевича (собственник на основании акта приема-передачи от 11.01.2024г.), секретаря общего собрания собственников – собственника квартиры №201 Симонова Александра Александровича (собственник на основании акта приема-передачи от 13.12.2023г.) наделить их полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственников – собственника квартиры №68 Горошко Александра Сергеевича (собственник на основании акта приема-передачи от 11.01.2024г.), секретаря общего собрания собственников – собственника квартиры №201 Симонова Александра Александровича (собственник на основании акта приема-передачи от 13.12.2023г.) наделить их полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 4854,20 голосов, что составляет 90,02 %
«ПРОТИВ» 220,40 голосов, что составляет 4,09 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 317,50 голосов, что составляет 5,89 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов принимающих
участие в данном собрании
собственников

Решили: Общим собранием собственников принято решение выбрать председателя общего собрания собственников – собственника квартиры №68 Горошко Александра Сергеевича (собственник на основании акта приема-передачи от 11.01.2024г.), секретаря общего собрания собственников – собственника квартиры №201 Симонова Александра Александровича (собственник на основании акта приема-передачи от 13.12.2023г.) наделить их полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания:

С целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома предоставить право ООО «Горизонты» выбрать охрannое предприятие и заключить с

ним договор (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 3,08 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,80 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236, либо с иной организацией, оказывающей такого рода услуги, на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,20 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,04 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием услуги: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 15%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации

Слушали: Инициатор предложил целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома предоставить право ООО «Горизонты» выбрать охранное предприятие и заключить с ним договор (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 3,08 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,80 руб. с

кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236, либо с иной организацией, оказывающей такого рода услуги, на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,20 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,04 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием услуги: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 15%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

Предложено: Инициатор предложил с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома предоставить право ООО «Горизонты» выбрать охранное предприятие и заключить с ним договор (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 3,08 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,80 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236, либо с иной организацией, оказывающей такого рода услуги, на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,20 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,04 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием услуги: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 15%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

«ЗА» 4735,40 голосов, что составляет 87,82 %
«ПРОТИВ» 428,40 голосов, что составляет 7,94 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 228,30 голосов, что составляет 4,23%
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов принимающих
участие в данном собрании
собственников

Решили: Общим собранием собственников принято решение с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома предоставить право ООО «Горизонты» выбрать охранное предприятие и заключить с ним договор (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 3,08 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,80 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236, либо с иной организацией, оказывающей такого рода услуги, на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,20 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,04 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием услуги: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 15%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

Третий вопрос повестки дня собрания: утвердить следующий порядок использования видеопотока камер видеонаблюдения, установленных на **МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ:**

- собственники осуществляют просмотр видеопотока в режиме «онлайн», а также архив записей через приложение Интерсвязь только с камер своего дома;

- архив записей видеопотока всех камер видеонаблюдения хранится на облачном хранилище компании «Интерсвязь» в течение 14 календарных дней, с камер видеодомофона в течении 7 календарных дней;

- Интерсвязь предоставляет управляющей организации доступ, а также возможность скачивания архива записей видеопотока камер видеонаблюдения;

- собственнику предоставляется запись архива видеопотока в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- квартиросъемщикам, арендаторам запись архива видеопотока предоставляются в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) и только с согласия собственника жилого/нежилого помещения при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- иному лицу, не являющемуся собственником жилого/нежилого помещения многоквартирного дома запись архива видеопотока предоставляются только в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) по запросу ОВД, либо на платной основе, согласно прайсу, размещенному на сайте управляющей организации.

Слушали: Инициатор предложил утвердить следующий порядок использования видеопотока камер видеонаблюдения, установленных на многоквартирных домах:

- собственники осуществляют просмотр видеопотока в режиме «онлайн», а также архив записей через приложение Интерсвязь только с камер своего дома;

- архив записей видеопотока всех камер видеонаблюдения хранится на облачном хранилище компании «Интерсвязь» в течение 14 календарных дней, с камер видеодомофона в течении 7 календарных дней;

- Интерсвязь предоставляет управляющей организации доступ, а также возможность скачивания архива записей видеопотока камер видеонаблюдения;

- собственнику предоставляется запись архива видеопотока в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- квартиросъемщикам, арендаторам запись архива видеопотока предоставляются в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) и только с согласия собственника жилого/нежилого помещения при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- иному лицу, не являющемуся собственником жилого/нежилого помещения многоквартирного дома запись архива видеопотока предоставляются только в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) по запросу ОВД, либо на платной основе, согласно прайсу, размещенному на

сайте управляющей организации.

Предложено: Инициатор предложил утвердить следующий порядок использования видеопотока камер видеонаблюдения, установленных на многоквартирных домах:

- собственники осуществляют просмотр видеопотока в режиме «онлайн», а также архив записей через приложение Интерсвязь только с камер своего дома;
- архив записей видеопотока всех камер видеонаблюдения хранится на облачном хранилище компании «Интерсвязь» в течение 14 календарных дней, с камер видеодомофона в течении 7 календарных дней;
- Интерсвязь предоставляет управляющей организации доступ, а также возможность скачивания архива записей видеопотока камер видеонаблюдения;
- собственнику предоставляется запись архива видеопотока в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;
- квартиросъемщикам, арендаторам запись архива видеопотока предоставляются в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) и только с согласия собственника жилого/нежилого помещения при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;
- иному лицу, не являющемуся собственником жилого/нежилого помещения многоквартирного дома запись архива видеопотока предоставляются только в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) по запросу ОВД, либо на платной основе, согласно прайсу, размещенному на сайте управляющей организации.

«ЗА» 5151,80 голосов, что составляет 95,54 %
«ПРОТИВ» 135,90 голосов, что составляет 2,52%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 104,40 голосов, что составляет 1,94 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов принимающих
участие в данном собрании
собственников

Решили: Общим собранием собственников принято решение утвердить следующий порядок использования видеопотока камер видеонаблюдения, установленных на многоквартирных домах:

- собственники осуществляют просмотр видеопотока в режиме «онлайн», а также архив записей через приложение Интерсвязь только с камер своего дома;
- архив записей видеопотока всех камер видеонаблюдения хранится на облачном хранилище компании «Интерсвязь» в течение 14 календарных дней, с камер видеодомофона в течении 7 календарных дней;
- Интерсвязь предоставляет управляющей организации доступ, а также возможность скачивания архива записей видеопотока камер видеонаблюдения;
- собственнику предоставляется запись архива видеопотока в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;
- квартиросъемщикам, арендаторам запись архива видеопотока предоставляются в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) и только с согласия собственника жилого/нежилого помещения при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;
- иному лицу, не являющемуся собственником жилого/нежилого помещения многоквартирного дома запись архива видеопотока предоставляются только в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) по запросу ОВД, либо на платной основе, согласно прайсу, размещенному на сайте управляющей организации.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 111 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 6 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников на 2 листах в 1 экз.;
5. Копия протокола о способе уведомления о собраниях на 6 листах в 1 экз.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 листах в 1 экз.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания собственников – собственник квартиры № 68
Горошко Александр Сергеевич

А. Горошко 24.02.2025

Секретарь общего собрания собственников – собственник квартиры №201
Симонов Александр Александрович
