

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования по адресу:**  
**Челябинская область, г. Челябинск,**  
**ул. Петра Столыпина, д. 15**

**«20» сентября 2023 г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 10-00 01 декабря 2022 года по 17-00 18 сентября 2023 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 10-00 01 декабря 2022 года по адресу: в офисе ООО «Горизонты»: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 18 сентября 2023 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 10-00 01 декабря 2022 года по 17-00 18 сентября 2023 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация многоквартирного дома ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников составляет 4 746,30 кв.м., из них площадь жилых помещений – 4 686,20 кв.м., площадь нежилых помещений 60,1 кв.м. Собственники этих метров обладают 4 746,30 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 2 462,20 голосами, что составило 51,87 % голосов от общего количества голосов собственников.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.
5. Утверждение размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

**Первый вопрос повестки дня собрания:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и



наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 2462,10 голосов, что составляет 100 %  
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 %

от общего числа голосов  
принимающих участие в данном  
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

**Второй вопрос повестки дня собрания:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Слушали:** Инициатор предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 2462,10 голосов, что составляет 51,87 %  
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 %

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Третий вопрос повестки дня собрания:** Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

**Слушали:** Инициатор предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 2462,10 голосов, что составляет 51,87%  
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 %

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

**Четвертый вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

**Слушали:** Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.



«ЗА» 2462,10 голосов, что составляет 100 %  
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 %

от общего числа голосов  
принимающих участие в данном  
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников **принято** решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

**Пятый вопрос повестки дня собрания:** Утверждение размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

**Слушали:** Инициатор предложил утвердить плату по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить плату по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

«ЗА» 2412,45 голосов, что составляет 97,98 %  
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,65 голосов, что составляет 2,02 %

от общего числа голосов  
принимающих участие в данном  
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников **принято** решение утвердить плату по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 90 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 4 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Договор управления многоквартирным домом на 4 листах в 1 экз.;
6. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях на 1 листе в 1 экз.;
7. Акт размещения сообщения о собрании собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

Инициатор, председатель и секретарь общего собрания собственников ООО «Горизонты»

Управляющий

ИП Цыганаш В.Н.

