АКТ **2 квартал 2026 г**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина,7**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пудовкин Евгений Юрьевич являющийся собственником квартиры №110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 7 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,87**	**40 818,84**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	490,40	0,45	6 375,19
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	235,09	1,02	14 575,76
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	2933,85	0,62	8 801,54
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1323,74	0,28	3 971,22
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	5852,16	0,41	5 852,16
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	95,61	0,09	1 242,97
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,87**	**69 228,67**
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	105,62	0,46	6 548,15
Уборка газонов	5 раз в неделю	62	204,34	0,89	12 669,07
Подметание территории	5 раз в неделю	62	204,34	0,89	12 669,07
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	62	204,34	0,89	12 669,07
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	1323,68	0,28	3 971,03
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	6	1323,68	0,56	7 942,06
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	1588,41	0,45	6 353,65
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	492,81	0,45	6 406,57
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1		**2,66**	**37 833,98**
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	в межотопит сезон	1	37833,98	2,66	37 833,98
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**8,37**	**119 075,96**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1046,85	0,96	13 609,01
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1046,85	0,96	13 609,01
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1046,85	0,96	13 609,01
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1046,85	0,96	13 609,01
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1046,85	0,96	13 609,01
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1134,08	0,24	3 402,25
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1134,08	0,24	3 402,25
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1046,85	0,96	13 609,01
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках	2 раза в год	1	1134,08	0,08	1 134,08
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	1134,08	0,08	1 134,08
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	1134,08	0,08	1 134,08
Очистка электрооборудования , помещений электрощитовых,этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	1134,08	0,08	1 134,08
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	1134,08	0,08	1 134,08

Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	1360,90	0,10	1 360,90
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	1360,90	0,10	1 360,90
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	1360,90	0,10	1 360,90
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	1360,90	0,10	1 360,90
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	1360,90	0,10	1 360,90
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1134,08	0,24	3 402,25
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1134,08	0,24	3 402,25
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1134,08	0,24	3 402,25
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1134,08	0,24	3 402,25
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	907,85	0,19	2 723,55
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	1809,88	0,13	1 809,88
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	**6958,47**	**0,37**	**20 875,42**
Аварийно-диспетчерская служба				**1,76**	**24 964,43**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	120,65	0,77	10 978,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	153,69	0,98	13 985,63
Услуги по управлению	ежедневно	62	1888,76	**8,23**	117 103,26
Аварийный ремонт					
Итого				**29,12**	**429 900,56**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 7 за 2 квартал 2026 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 429 900,56 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: (ФИО) (подпись)