АКТ **1 квартал 2026**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая,5**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зырянова Александра Анатольевича, являющийся собственником квартиры №11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л 5 от 14.01.2025 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб
Работы (услуги) по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,68**	**48 052,08**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	776,60	0,56	10 095,76
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	355,24	1,09	19 538,33
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	4076,14	0,68	12 228,41
Влажная протирка почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1031,60	0,17	3 094,79
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раза в месяц	3	1031,60	0,17	3 094,79
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**4,57**	**81 943,15**
Сметание снега у входных групп , со ступеней, площадок	5 раз в неделю	55	449,09	1,38	24 700,21
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	36	455,75	0,92	16 406,95
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		36	455,75	0,92	16 406,95
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	476,54	0,80	14 296,25
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	103,13	0,32	5 672,04
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	18	247,82	0,25	4 460,75
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**10,45**	**187 305,81**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1808,20	1,31	23 506,56
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1808,20	1,31	23 506,56
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1808,20	1,31	23 506,56
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1808,20	1,31	23 506,56
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1808,20	1,31	23 506,56
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2180,54	0,36	6 541,63
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2180,54	0,36	6 541,63
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1705,89	1,24	22 176,58
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2148,88	0,36	6 446,63
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2148,88	0,36	6 446,63
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2148,88	0,36	6 446,63
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1990,55	0,33	5 971,64
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1990,55	0,33	5 971,64

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3229,96	0,18	3 229,96
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	8769,61	**1,47**	**26 308,83**
Аварийно-диспетчерская служба				**1,90**	**34 121,93**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	168,70	0,85	15 183,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	210,43	1,06	18 938,72
Услуги по управлению	ежедневно	55	2391,98	**7,34**	**131 558,64**
Аварийный ремонт					
Итого			**руб./кв.м.**	**28,41**	509 290,45

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая,5 1 квартал 2026

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 509 290,45 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н. _____ (подпись)

(должность, ФИО)

Заказчик: Зарянова А.А. _____ (подпись)

(ФИО)