АКТ **1 квартал 2026 г**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Столыпина,21 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сидова Екатерина Леонидовна являющийся собственником квартиры № 86, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 21 от 19 ноября 2024г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,34**	**35 712,70**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	525,60	0,45	6 832,78
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	251,97	0,91	13 858,19
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	3144,43	0,62	9 433,28
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1418,75	0,28	4 256,26
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	102,48	0,09	1 332,19
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**5,05**	**77 007,12**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	36	670,53	1,58	24 139,18
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		36	670,53	1,58	24 139,18
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	522,92	1,03	15 687,46
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	96,31	0,35	5 297,25
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	18	430,23	0,51	7 744,05
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**7,49**	**114 252,47**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1121,99	0,96	14 585,82
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1121,99	0,96	14 585,82
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1121,99	0,96	14 585,82
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1121,99	0,96	14 585,82
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1121,99	0,96	14 585,82
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1215,49	0,24	3 646,46
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1215,49	0,24	3 646,46
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1121,99	0,96	14 585,82
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1215,49	0,24	3 646,46
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1215,49	0,24	3 646,46
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1215,49	0,24	3 646,46
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1215,49	0,24	3 646,46
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	973,01	0,19	2 919,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	1939,78	0,13	1 939,78
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	7457,93	**1,47**	**22 373,80**
Аварийно-диспетчерская служба				**1,74**	**26 462,27**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	129,31	0,76	11 637,52

Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	164,72	0,97	14 824,76
Услуги по управлению	ежедневно	55	**2024,33**	**7,30**	**111 338,20**
Аварийный ремонт					
Итого				**25,40**	**387 146,56**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина,21 за 1 квартал 2026 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 387 146,56 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Садова Екатерина Леонидовна
(ФИО) (подпись)