АКТ **2 квартал 2026 г**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Столыпина,21 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сидовой Екатерины Леонидовны являющийся собственником квартиры № 86, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 21 от 19 ноября 2024г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,87**	**43 748,68**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	525,60	0,45	6 832,78
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	251,97	1,02	15 621,96
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	3144,43	0,62	9 433,28
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1418,75	0,28	4 256,26
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	6272,21	0,41	6 272,21
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	102,48	0,09	1 332,19
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,87**	**74 197,67**
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	113,20	0,46	7 018,16
Уборка газонов	5 раз в неделю	62	219,01	0,89	13 578,41
Подметание территории	5 раз в неделю	62	219,01	0,89	13 578,41
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	62	219,01	0,89	13 578,41
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	1418,69	0,28	4 256,06
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	6	1418,69	0,56	8 512,11
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	1702,42	0,45	6 809,69
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	528,19	0,45	6 866,41
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1		**2,66**	**40 549,58**
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	1	**40549,58**	2,66	40 549,58
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**8,37**	**127 622,81**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1121,99	0,96	14 585,82
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1121,99	0,96	14 585,82
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1121,99	0,96	14 585,82
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1121,99	0,96	14 585,82
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1121,99	0,96	14 585,82
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1215,49	0,24	3 646,46
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1215,49	0,24	3 646,46
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1121,99	0,96	14 585,82
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках	2 раза в год	1	1215,49	0,08	1 215,49
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	1215,49	0,08	1 215,49
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	1215,49	0,08	1 215,49
Очистка электрооборудования , помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	1215,49	0,08	1 215,49
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	1215,49	0,08	1 215,49

Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	1458,58	0,10	1 458,58
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	1458,58	0,10	1 458,58
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	1458,58	0,10	1 458,58
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	1458,58	0,10	1 458,58
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	1458,58	0,10	1 458,58
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1215,49	0,24	3 646,46
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1215,49	0,24	3 646,46
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1215,49	0,24	3 646,46
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1215,49	0,24	3 646,46
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	973,01	0,19	2 919,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	1939,78	0,13	1 939,78
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	7457,93	**1,47**	**22 373,80**
Аварийно-диспетчерская служба				**1,76**	**26 756,30**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	129,31	0,77	11 766,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	164,72	0,98	14 989,48
Услуги по управлению	ежедневно	62	**2024,33**	**8,23**	**125 508,51**
Аварийный ремонт					
Итого				**30,23**	**460 757,35**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина,21 за 2 квартал 2026 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 460 757,35 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Садова Екатерина Леонидовна
(ФИО) (подпись)