

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4 квартал 2025 г

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 13

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Павла Николаевича Мамонтова являющийся собственником
квартиры № 156, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № ПС 13 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,35	33 636,13
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	465,48	0,42	6 051,23
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	223,15	1,00	14 281,38
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	2784,76	0,58	8 354,29
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1256,47	0,26	3 769,42
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	90,75	0,08	1 179,81
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,17	31 077,99
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	102,79	0,26	3 700,53
Уборка газонов	5 раз в неделю	36	198,88	0,50	7 159,63
Подметание территории	5 раз в неделю	38	198,88	0,53	7 557,38
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	36	198,88	0,50	7 159,63
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	2	1258,10	0,18	2 516,21
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	2	1258,10	0,18	2 516,21
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	1	468,40	0,03	468,40
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,68	38 280,47
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	594,6348435	0,83	11 892,70
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		20	594,63	0,83	11 892,70
Очистка придомовой территории от наледи и льда		18	463,73	0,58	8 347,07
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	83,31	0,16	2 332,72
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	10	381,53	0,27	3 815,28
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				7,60	108 686,21
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	993,35	0,90	12 913,54
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	993,35	0,90	12 913,54
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	993,3492989	0,90	12 913,54
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	993,3492989	0,90	12 913,54
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	993,35	0,90	12 913,54
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1076,13	0,23	3 228,39
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1076,13	0,23	3 228,39
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	993,35	0,90	12 913,54
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	1076,13	0,08	1 076,13
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	1291,35	0,09	1 291,35
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	1291,35	0,09	1 291,35

Выявление нарушений отделки фасадов и их обследование состояния межпанельных швов	отдельных элементов, а также	2 раза в год	1	1291,35	0,09	1 291,35
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы		2 раза в год	1	1291,35	0,09	1 291,35
Проверка состояния продухов в цоколях здания		2 раза в год	1	1291,35	0,09	1 291,35
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения		1 раз в месяц	3	1076,128407	0,23	3 228,39
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей		1 раз в месяц	3	1076,13	0,23	3 228,39
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости		1 раз в месяц	3	1076,13	0,23	3 228,39
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу		1 раз в месяц	3	1076,13	0,23	3 228,39
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов		1 раз в месяц	3	861,46	0,18	2 584,37
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		1 раз в квартал	1	1717,39	0,12	1 717,39
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов			3	6603,35	1,38	19 810,05
Аварийно-диспетчерская служба				7169,84	1,67	23 945,29
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		круглосуточно	92	114,46	0,74	10 530,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения		круглосуточно	92	145,81	0,94	13 414,69
Услуги по управлению					7,74	110 738,50
Итого					25,59	366 174,64

2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

ул. Петра Столыпина, 13 за
366 174,64 руб. в т.ч. НДС

4 квартал 2025 г
22 510,15 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



(подпись)

(подпись)