АКТ **2 квартал 2026**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Долгарев Габриел Кубекович, являющийся собственником квартиры №18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л 4 от 29.05.2025 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	*Стоимость выполненной работы (услуги)за единицу*	*Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)за м.кв.*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб
Работы (услуги) по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				***3,10***	***74 752,32***
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	1030,16	*0,56*	*13 392,11*
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	498,43	*1,28*	*30 902,90*
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	5216,67	*0,65*	*15 650,00*
Влажная протирка почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1357,22	*0,17*	*4 071,67*
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раза в месяц	3	1357,22	*0,17*	*4 071,67*
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	6663,96	*0,28*	*6 663,96*
Содержание придомовой территории в теплый период года:				***4,51***	***108 713,35***
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	169,59	*0,44*	*10 514,32*
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	62	322,09	*0,83*	*19 969,45*
Подметание территории	5 раз в неделю	62	322,09	*0,83*	*19 969,45*
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	62	322,09	*0,83*	*19 969,45*
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	2051,58	*0,26*	*6 154,75*
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в месяц	6	2051,58	*0,51*	*12 309,51*
Выкашивание газонов	2 раза в месяц	4	2461,90	*0,41*	*9 847,61*
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	767,60	*0,41*	*9 978,81*
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			0,00	***5,44***	***131 030,01***
Работы по очистке, промывке теплообменного оборудования и систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	по плану в меж/отопит сезон	1	65515,00	*2,72*	*65 515,00*
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления		1	65515,00	*2,72*	*65 515,00*
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				***11,67***	***281 102,41***
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	2431,23	*1,31*	*31 606,04*
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	2431,23	*1,31*	*31 606,04*
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	2431,23	*1,31*	*31 606,04*
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	2431,23	*1,31*	*31 606,04*
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	2431,23	*1,31*	*31 606,04*
Снятие показаний приборов учета в МКД, поверка	1 раз в месяц	3	2914,75	*0,36*	*8 744,26*
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2914,75	*0,36*	*8 744,26*
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	2301,58	*1,24*	*29 920,54*
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках.	2 раза в год	1	2673,97	*0,11*	*2 673,97*
Очистка электрооборудования , помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в год	1	2673,97	*0,11*	*2 673,97*
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	2673,97	*0,11*	*2 673,97*
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	2673,97	*0,11*	*2 673,97*
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	2673,97	*0,11*	*2 673,97*

Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	3208,76	*0,13*	*3 208,76*
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	3208,76	*0,13*	*3 208,76*
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов (обследование состояния межпанельных швов по заявлению).	2 раза в год	1	3208,76	*0,13*	*3 208,76*
Проверка отдельных элементов крылец, входных групп,в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	3208,76	*0,13*	*3 208,76*
Проверка состояния продухов в цоколях здания (т.ч.на техэтажах при их наличии)	2 раза в год	1	3208,76	*0,13*	*3 208,76*
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	2874,62	*0,36*	*8 623,86*
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2874,62	*0,36*	*8 623,86*
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2874,62	*0,36*	*8 623,86*
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2673,97	*0,33*	*8 021,90*
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	2673,97	*0,33*	*8 021,90*
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	4334,13	*0,18*	*4 334,13*
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		4	11783,81	***1,96***	***47 135,23***
Аварийно-диспетчерская служба				***1,92***	***46 359,41***
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	228,27	*0,86*	*20 772,90*
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	281,17	*1,06*	*25 586,51*
Услуги по управлению	ежедневно	62	3214,12	***8,27***	*199 275,48*
Аварийный ремонт					
Итого			**руб./кв.м.**	***36,88***	***888 368,20***

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 4 2 квартал 2026
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 888 368,20 руб.
3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Доверенность Габриел Руслановна
(ФИО) (подпись)