АКТ **1 квартал 2026г**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Сумина, 26**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Исаченко Екатерина Александровна, являющийся собственником квартиры №260, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 26 от 03 февраля 2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	**По договору управления**			**2,54**	**128 169,88**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	26	414,01	0,21	10 764,35
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	897,03	0,11	5 382,18
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	871,61	0,95	47 938,41
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	897,03	0,11	5 382,18
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	897,03	0,11	5 382,18
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	897,03	0,11	5 382,18
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	55	871,61	0,95	47 938,41
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**4,81**	**242 858,14**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	30	1433,11	0,85	42 993,33
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		30	1433,11	0,85	42 993,33
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	1433,11	0,85	42 993,33
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	24	1433,11	0,68	34 394,67
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	1445,15	1,57	79 483,47
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**4,06**	**204 785,63**
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	4898,02	0,29	14 694,05
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	4898,02	0,29	14 694,05
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в квартал	1	14694,05	0,29	14 694,05
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	4898,02	0,29	14 694,05
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	в течении месяца	3	4898,04	0,29	14 694,12
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	еженедельно	13	1130,31	0,29	14 694,05
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	еженедельно, по заявкам соб-в	13	1130,31	0,29	14 694,05
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно, по заявкам соб-в	13	4521,25	1,16	58 776,21
Проверка, восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	еженедельно, по заявкам соб-в	13	1130,31	0,29	14 694,05
Регулировка систем отопления/ГВС	1 раз в месяц	3	4898,02	0,29	14 694,05
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	828,64	0,21	10 772,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз квартал	1	2990,54	0,06	2 990,54
Обслуживание системы пожаротушения				**1,27**	**64 107,06**
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	10936,02	0,65	32 808,06
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	10433,00	0,62	31 299,00

Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов				**3,21**	**161 856,58**
Проведение осмотров; тех.освидетельствование, техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	55	2942,85	3,21	161 856,58
Аварийно-диспетчерская служба				**1,68**	**84 637,09**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	470,21	0,84	42 318,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	470,21	0,84	42 318,55
Услуги по управлению	ежедневно	55	6703,15	**7,30**	**368 673,32**
Текущий ремонт, в том числе:				**0,76**	**38366,54**
Текущий ремонт -Герметизация и утепление МПШ, трещин				0,76	38366,54
Итого			**руб./кв.м.**	**25,62**	**1 293 454,25**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 26 за 1 квартал 2026г

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 293 454,25 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Прокопова Екатерина Александровна
(ФИО) (подпись)