

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 21

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тубановой О.А. являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 21 от 19.11.2019 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,04	31 056,92
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12		0,25	3 882,12
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	970,53
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60		1,27	19 410,58
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	970,53
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	970,53
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	970,53
Очистка входных групп от рекламы		12		0,25	3 882,12
Содержание придомовой территории			руб./кв.м.	3,79	57 772,56
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	26		0,66	10 127,58
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		28		0,69	10 550,82
Очистка придомовой территории от наледи и льда		24		0,61	9 250,86
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	12		0,31	4 716,13
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60		1,52	23 127,16
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	0,50	7 680,74
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	Выполнено	1		0,17	2 560,25
Ремонт и укрепление входных дверей	Выполнено	1		0,17	2 560,25
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1		0,17	2 560,25
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	9,96	151 824,66
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,10	1 448,52
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,10	1 448,52
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,10	1 448,52
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проверено	3		0,10	1 448,52

Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,10	1 448,52
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,10	1 448,52
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,10	1 448,52
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	1 448,52
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,10	1 448,52
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,10	1 448,52
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,38	5 794,10
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,10	1 448,52
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	1 448,52
Регулировка и запуск систем отопления	Выполнено	3	0,10	1 448,52
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения	Выполнено	1	0,03	429,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	2	0,05	748,42
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,38	5 794,10
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	63	2,00	30 419,02
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,95	44 904,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,95	44 904,27
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,56	39 025,15
Услуги по управлению	ежедневно		7,12	108 532,26
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			25,97	395 892,30

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 21 за 4 квартал 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 395 892,30 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Тубанова О.А.
(ФИО)



[Signature]
(подпись)
[Signature]
(подпись)