АКТ **1 квартал 2026**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Сумина, 22**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Овчинникова Лидия Владимировна, являющийся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 22 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,34**	**27 369,61**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	402,81	0,45	5 236,53
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	193,10	0,91	10 620,68
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	2409,84	0,62	7 229,51
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1087,31	0,28	3 261,93
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	78,54	0,09	1 020,97
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**5,05**	**59 016,97**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	36	513,89	1,58	18 499,86
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		36	513,89	1,58	18 499,86
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	400,75	1,03	12 022,61
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	73,81	0,35	4 059,72
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	18	329,72	0,51	5 934,91
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**7,49**	**87 561,19**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	859,87	0,96	11 178,33
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	859,87	0,96	11 178,33
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	859,87	0,96	11 178,33
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	859,87	0,96	11 178,33
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	859,87	0,96	11 178,33
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	931,53	0,24	2 794,58
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	931,53	0,24	2 794,58
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	859,87	0,96	11 178,33
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	931,53	0,24	2 794,58
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	931,53	0,24	2 794,58
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	931,53	0,24	2 794,58
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	931,53	0,24	2 794,58
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	745,70	0,19	2 237,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	1486,62	0,13	1 486,62
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	5715,63	**1,47**	**17 146,90**
Текущий ремонт				**6,16**	**71 918,30**
Текущий ремонт- герметизация и утепление МПШ, трещин	по мере выявления			6,16	71 918,30
Аварийно-диспетчерская служба				**1,74**	**20 280,24**

Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	99,10	0,76	8 918,79
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	126,24	0,97	11 361,44
Услуги по управлению	ежедневно	55	1551,41	**7,30**	**85 327,74**
Аварийный ремонт					
Итого				**31,55**	**368 620,96**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 22 за 1 квартал 2026
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 368 620,96 руб.
3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Ивинников Олег Владимирович
(ФИО) (подпись)