АКТ **1 квартал 2026г**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина,11**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Попов Владимир Васильевич, являющийся собственником квартиры №200, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 23 января 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	**По договору управления**			**2,54**	**93 322,70**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	26	301,45	0,21	7 837,71
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	653,14	0,11	3 918,86
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	634,63	0,95	34 904,79
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	653,14	0,11	3 918,86
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	653,14	0,11	3 918,86
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	653,14	0,11	3 918,86
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	55	634,63	0,95	34 904,79
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**4,81**	**176 829,18**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	30	1043,47	0,85	31 304,18
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		30	1043,47	0,85	31 304,18
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	1043,47	0,85	31 304,18
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	24	1043,47	0,68	25 043,35
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	1052,24	1,57	57 873,28
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**3,56**	**130 926,07**
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	3004,18	0,25	9 012,55
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	3004,18	0,25	9 012,55
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в квартал	1	9012,55	0,25	9 012,55
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	3004,18	0,25	9 012,55
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	в течении месяца	3	3004,20	0,25	9 012,59
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	еженедельно	13	693,27	0,25	9 012,55
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	еженедельно, по заявкам соб-в	13	693,27	0,25	9 012,55
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно, по заявкам соб-в	13	2773,09	0,98	36 050,20
Проверка, восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	еженедельно, по заявкам соб-в	13	693,27	0,25	9 012,55
Регулировка систем отопления/ГВС	1 раз в месяц	3	3004,18	0,25	9 012,55
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	828,64	0,29	10 772,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз квартал	1	2990,54	0,08	2 990,54
Обслуживание системы пожаротушения				**1,27**	**46 677,45**
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	7962,70	0,65	23 888,11
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	7596,45	0,62	22 789,34
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов				**3,21**	**117 850,56**

Проведение осмотров; тех.освидетельствование, техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	55	2142,74	3,21	117 850,56
Аварийно-диспетчерская служба				**1,68**	**61 625,72**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	342,37	0,84	30 812,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	342,37	0,84	30 812,86
Услуги по управлению	ежедневно	55	4880,68	**7,30**	**268 437,40**
Текущий ремонт, в том числе:				**11,63**	**427507,25**
Текущий ремонт ремонт подъезда № 3				11,63	427507,25
Итого			**руб./кв.м.**	**36,00**	**1 323 176,33**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина,11 за 1 квартал 2026г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 323 176,33 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Попов В.Г.
(ФИО) (подпись)