

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 67

г. Челябинск

«25» августа 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 18-00 24 июля 2020 года по 17-00 25 августа 2020 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 24 июля 2020 года в 18-00 по адресу: возле первого подъезда жилого дома № 67 по ул. Эльтонская 2-я г. Челябинска.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25 августа 2020г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 18-00 24 июля 2020 года по 17-00 25 августа 2020 года по адресу: г.Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, 67, кв. 64.

Инициатор общего собрания собственников: Полозова Юлия Рифовна (собственник квартиры № 64 на основании выписки из ЕГРН 74:36:0209017:3402-74/001/2019-1).

Председатель общего собрания собственников - Полозова Юлия Рифовна (собственник квартиры № 64, выписка из ЕГРН 74:36:0209017:3402-74/001/2019-1). Секретарь общего собрания собственников - Вилкова Александра Александровна (собственник квартиры № 125, выписка из ЕГРН 74:36:0209017:3463-74/001/2019-1). Подсчет голосов осуществлялся указанными лицами.

Присутствующие лица - 22 (список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу).

Собственники, принявшие участие в общем собрании собственников - 100 (список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу);

Приглашенные лица - 1 (список прилагается, приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая площадь помещений собственников, составляет 5 777,4 кв.м. Собственники этих метров обладают 5 777,4 голосами.

Во время проведения голосования были переданы решения собственников, обладающих 3 813,55 голосами, что составило 66,01% голосов от общего количества голосов собственников.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – Полозовой Юлии Рифовны собственник квартиры № 64, выбор секретаря общего собрания собственников – Вилкова Александра Александровна № 125 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

2. Принятие решения о расторжении собственниками помещений договора управления с управляющей компанией ООО УК «Инженерный комплекс «Западный луч» г. Челябинск (ИНН 7453200875) в одностороннем порядке.

3. Выбор в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения, в размере установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

7. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (укгоризонты.рф).

8. Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, оказании услуг по вывозу твердых коммунальных отходов с ресурсоснабжающими

организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

10. Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки камер видеонаблюдения и необходимого оборудования для его работы в лифтовых холлах, в лифтах, над входом в подъезд: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, по 1 видеокамере над каждым входом в подъезд многоквартирного дома.

11. Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

12. Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,70 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и текущий ремонт с даты установки камер видеонаблюдения.

13. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» следующим образом:

- с 01.01.2024г. – 1,76 руб. с кв./м.

- с 01.01.2027г. – 1,83 руб. с кв./м.

14. Утверждение вопроса модернизации домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа, утвердить организацию осуществляющую ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

15. Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;

- без абонентского устройства – 16 рублей.

16. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» следующим образом:

Дата	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.01.2022г.	41 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.01.2024г.	45 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.01.2026г.	49 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры

17. Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеонаблюдения», «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя общего собрания собственников – Полозовой Юлии Рифовны собственник квартиры № 64, выбор секретаря общего собрания собственников – Вилкова Александра Александровна № 125 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор Полозова Юлия Рифовна предложила выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания собственников Полозову Юлию Рифовну (собственник квартиры № 64), выбрать секретаря общего собрания собственников Вилкову Александру Александровну (собственник квартиры № 125) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 3 519,45 голосов, что составляет 92,29 %

«ПРОТИВ» 162,30 голосов, что составляет 4,26 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 131,80 голосов, что составляет 3,46 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя общего собрания собственников – Полозовой Юлии Рифовны собственник квартиры № 64, выбор

секретаря общего собрания собственников – Вилкова Александра Александровна № 125 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Принятие решения о расторжении собственниками помещений договора управления с управляющей компанией ООО УК «Инженерный комплекс «Западный луч» г. Челябинск (ИНН 7453200875) в одностороннем порядке.

Слушали: Инициатор Полозова Юлия Рифовна предложила расторгнуть договор с управляющей организацией ООО УК «Инженерный комплекс «Западный луч» и заключить с управляющей организацией ООО «Горизонты».

Предложено: Инициатор предложила расторгнуть договор с управляющей организацией ООО УК «Инженерный комплекс «Западный луч» г. Челябинск (ИНН 7453200875) в одностороннем порядке.

«ЗА» 3479,65 голосов, что составляет 91,24 %

«ПРОТИВ» 215,00 голосов, что составляет 5,64 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 118,90 голосов, что составляет 3,12 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о расторжении собственниками помещений договора управления с управляющей компанией ООО УК «Инженерный комплекс «Западный луч» г. Челябинск (ИНН 7453200875) в одностороннем порядке.

Третий вопрос повестки дня собрания: Выбор в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

Слушали: Инициатор Полозова Юлия Рифовна предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Инициатор предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 3 628,15 голосов, что составляет 95,14 %

«ПРОТИВ» 120,20 голосов, что составляет 3,15 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,20 голосов, что составляет 1,71 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор Полозова Юлия Рифовна предложила выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложила выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350)

«ЗА» 3479,15 голосов, что составляет 91,23 %

«ПРОТИВ» 269,20 голосов, что составляет 7,06 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,20 голосов, что составляет 1,71 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор Полозова Юлия Рифовна предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 3 425,45 голосов, что составляет 89,82 %

«ПРОТИВ» 269,20 голосов, что составляет 7,06 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 118,90 голосов, что составляет 3,12 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении условий договора

управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Шестой вопрос повестки дня собрания: Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения, в размере установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Слушали: Инициатор Полозова Юлия Рифовна предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения, в размере установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Предложено: Инициатор предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения, в размере установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

«ЗА» 3 607,75 голосов, что составляет 94,60 %

«ПРОТИВ» 86,40 голосов, что составляет 2,27 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 119,40 голосов, что составляет 3,13 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещения, в размере установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (укгоризонты.рф).

Слушали: Инициатор Полозова Юлия Рифовна предложила выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (укгоризонты.рф).

Предложено: Инициатор предложила выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (укгоризонты.рф).

«ЗА» 3 479,15 голосов, что составляет 91,23 %

«ПРОТИВ» 181,20 голосов, что составляет 4,75 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 153,20 голосов, что составляет 4,02 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято о выборе в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (укгоризонты.рф).

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор Полозова Юлия Рифовна предложила наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложила наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 3 293,97 голосов, что составляет 86,38 %

«ПРОТИВ» 424,88 голосов, что составляет 11,14 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 94,70 голосов, что составляет 2,48 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято о наделении председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Девятый вопрос повестки дня собрания: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, оказании услуг по вывозу твердых коммунальных отходов с

ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор Полозова Юлия Рифовна предложила заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, оказании услуг по вывозу твердых коммунальных отходов с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложила заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, оказании услуг по вывозу твердых коммунальных отходов с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 3 511,75 голосов, что составляет 92,09 %

«ПРОТИВ» 153,10 голосов, что составляет 4,01 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 148,70 голосов, что составляет 3,90 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, оказании услуг по вывозу твердых коммунальных отходов с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Десятый вопрос повестки дня собрания: Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки камер видеонаблюдения и необходимого оборудования для его работы в лифтовых холлах, в лифтах, над входом в подъезд: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, по 1 видеокамере над каждым входом в подъезд многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор Полозова Юлия Рифовна предложила утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки камер видеонаблюдения и необходимого оборудования для его работы в лифтовых холлах, в лифтах, над входом в подъезд: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, по 1 видеокамере над каждым входом в подъезд многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложила утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки камер видеонаблюдения и необходимого оборудования для его работы в лифтовых холлах, в лифтах, над входом в подъезд: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, по 1 видеокамере над каждым входом в подъезд многоквартирного дома.

«ЗА» 3 170,05 голосов, что составляет 83,13 %

«ПРОТИВ» 462,70 голосов, что составляет 12,13 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 180,80 голосов, что составляет 4,74 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении вопроса об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки камер видеонаблюдения и необходимого оборудования для его работы в лифтовых холлах, в лифтах, над входом в подъезд: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, по 1 видеокамере над каждым входом в подъезд многоквартирного дома.

Одиннадцатый вопрос повестки дня собрания: Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Слушали: Инициатор Полозова Юлия Рифовна предложила утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Предложено: Инициатор предложила утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

«ЗА» 3 009,07 голосов, что составляет 78,90 %

«ПРОТИВ» 630,20 голосов, что составляет 16,53 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 174,28 голосов, что составляет 4,57 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении организации осуществляющей монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Двенадцатый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,70 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и текущий ремонт с даты установки камер видеонаблюдения.

Слушали: Инициатор Полозова Юлия Рифовна предложила утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,70 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и текущий ремонт с даты установки камер видеонаблюдения.

Предложено: Инициатор предложила утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,70 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и текущий ремонт с даты установки камер видеонаблюдения.

«ЗА» 2 686,97 голосов, что составляет 70,46 %

«ПРОТИВ» 844,80 голосов, что составляет 22,15 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 281,78 голосов, что составляет 7,39 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,70 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и текущий ремонт с даты установки камер видеонаблюдения.

Тринадцатый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» следующим образом:

- с 01.01.2024г. – 1,76 руб. с кв./м.

- с 01.01.2027г. – 1,83 руб. с кв./м.

Слушали: Инициатор Полозова Юлия Рифовна предложила рассмотреть вопрос об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» следующим образом:

- с 01.01.2024г. – 1,76 руб. с кв./м.

- с 01.01.2027г. – 1,83 руб. с кв./м.

Предложено: Инициатор предложила рассмотреть вопрос об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» следующим образом:

- с 01.01.2024г. – 1,76 руб. с кв./м.

- с 01.01.2027г. – 1,83 руб. с кв./м.

«ЗА» 2 740,57 голосов, что составляет 71,86 %

«ПРОТИВ» 790,80 голосов, что составляет 20,74 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 282,18 голосов, что составляет 7,40 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» следующим образом:

- с 01.01.2024г. – 1,76 руб. с кв./м.

- с 01.01.2027г. – 1,83 руб. с кв./м.

Четырнадцатый вопрос повестки дня собрания: Утверждение вопроса модернизации домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа, утвердить организацию осуществляющую ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

Слушали: Инициатор Полозова Юлия Рифовна предложила утвердить вопрос модернизации домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа, утвердить организацию осуществляющую ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос модернизации домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа, утвердить организацию осуществляющую ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

«ЗА» 3 015,57 голосов, что составляет 79,08 %

«ПРОТИВ» 569,70 голосов, что составляет 14,94 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 228,28 голосов, что составляет 5,99 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении вопроса модернизации домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа, утвердить организацию осуществляющую ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

Пятнадцатый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;

- без абонентского устройства – 16 рублей.

Слушали: Инициатор Полозова Юлия Рифовна предложила рассмотреть вопрос об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;

- без абонентского устройства – 16 рублей.

Предложено: Инициатор предложила утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;

- без абонентского устройства – 16 рублей.

«ЗА» 3 094,67 голосов, что составляет 81,15 %

«ПРОТИВ» 488,40 голосов, что составляет 12,81 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 230,48 голосов, что составляет 6,04 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;

- без абонентского устройства – 16 рублей.

Шестнадцатый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» следующим образом:

Дата	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.01.2022г.	41 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.01.2024г.	45 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.01.2026г.	49 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры

Слушали: Инициатор Полозова Юлия Рифовна предложила рассмотреть вопрос об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» следующим образом:

Дата	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.01.2022г.	41 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.01.2024г.	45 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.01.2026г.	49 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры

Предложено: Инициатор Полозова Юлия Рифовна предложила рассмотреть вопрос об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» следующим образом:

Дата	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.01.2022г.	41 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.01.2024г.	45 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.01.2026г.	49 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры

«ЗА» 2 883,07 голосов, что составляет 75,60 %
«ПРОТИВ» 729,50 голосов, что составляет 19,13 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 200,98 голосов, что составляет 5,27 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» следующим образом:

Дата	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.01.2022г.	41 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.01.2024г.	45 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.01.2026г.	49 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры

Семнадцатый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеонаблюдения», «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Слушали: Инициатор Полозова Юлия Рифовна предложила уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеонаблюдения», «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Предложено: Инициатор предложила уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеонаблюдения», «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

«ЗА» 3 039,57 голосов, что составляет 79,70 %
«ПРОТИВ» 565,30 голосов, что составляет 14,82 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 208,68 голосов, что составляет 5,47 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об уполномочивании ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеонаблюдения», «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 10 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе;
3. Список врученных уведомлений о проведении собрания собственников на 4 листах;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников на 2 листах;
5. Список собственников, принявших участие в голосовании на 6 листах;
6. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников на 1 листе;
7. Копия договора управления МКД на 6 листах;
8. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 166 листах.

Счетная комиссия:

Председатель:

собственник кв.№ 64

Полозова Юлия Рифовна

Секретарь:

собственник кв.№ 125

Вилкова Александра Александровна