

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 67

г. Челябинск

«04» марта 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 11-00 30 января 2021 года по 17-00 28 февраля 2021 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 30 января 2021 года в 11-00 по адресу: возле второго подъезда жилого дома № 67 по ул. Эльтонская 2-я г. Челябинска.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 28 февраля 2021г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 11-00 30 января 2021 года по 17-00 28 февраля 2021 года по адресу: г.Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, 65, офис ООО «Горизонты».

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Председатель и секретарь общего собрания собственников генеральный директор ООО «Горизонты» Цыганаш Валерий Николаевич. Подсчет голосов осуществлялся председателем общего собрания.

Присутствующие лица - 6 (список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу).

Собственники, принявшие участие в общем собрании собственников - 103 (список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу);

Общая площадь помещений собственников, составляет 5 777,4 кв.м. Собственники этих метров обладают 5 777,4 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Во время проведения голосования были переданы решения собственников, обладающих 3 626,46 голосами, что составило 62,77% голосов от общего количества голосов собственников.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола

общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 2 718,00 голосов, что составляет 74,95 %

«ПРОТИВ» 577,96 голосов, что составляет 15,94 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 330,50 голосов, что составляет 9,11 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Инициатор предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 2 799,40 голосов, что составляет 77,19 %

«ПРОТИВ» 550,16 голосов, что составляет 15,17 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 276,90 голосов, что составляет 7,64 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Третий вопрос повестки дня собрания: Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 2 663,70 голосов, что составляет 73,45 %

«ПРОТИВ» 726,36 голосов, что составляет 20,03 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 236,40 голосов, что составляет 6,52 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 2 663,70 голосов, что составляет 73,45 %

«ПРОТИВ» 726,36 голосов, что составляет 20,03 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 236,40 голосов, что составляет 6,52 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 103 листах.
2. Реестр собственников помещений в МКД на 5 листах;
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 4 листах;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников на 1 листе;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе;
6. Копия договора управления МКД на 3 листах;
7. Копия протокола о размещении итогов голосования на 2 листах.

Счетная комиссия:

Председатель, секретарь, инициатор общего собрания собственников:
Генеральный директор ООО «Горизонты»



В.Н. Цыганаш