

АКТ № 3 от 30.09.2021 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 19

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Алексеевской ТИ, являющегося собственником квартиры № 265, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № от 28 декабря 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			1,96	72 222,02
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,39	14 212,25
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	3 553,06
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	0,96	35 530,62
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	3 553,06
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	3 553,06
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	3 553,06
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	580,39
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	580,39
Очистка входных групп от рекламы		12	0,19	7 106,12
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,64
				134 348,50
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,92	70 709,74
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48	1,53	56 567,79
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	0,10	3 535,49
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	0,10	3 535,49
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	2,50
				92 413,13
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	2	0,45	16 441,90
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	Выполнено	2	0,45	16 441,90
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	0,72	26 645,54
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	Выполнено	1	0,17	6 238,26
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	0,72	26 645,54
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	8,93
				329 407,36
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,10	3 630,62
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,10	3 630,62
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,10	3 630,62

Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,10	3 630,62
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,10	3 630,62
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,10	3 630,62
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,10	3 630,62
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	3 630,62
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,10	3 630,62
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,10	3 630,62
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,39	14 522,47
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,10	3 630,62
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	3 630,62
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. Перемотаны пожарные рукава	3	0,39	14 417,34
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,39	14 417,34
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,39	14 522,47
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	4	0,15	5 359,48
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,02	111 300,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,02	111 300,44
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,08	39 856,86
Услуги по управлению	ежедневно		6,84	252 388,80
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	3,65
Ремонт подъездов; ремонт межпанельных швов	июль			134 704,00
Итого			28,60	1 055 340,67

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 19 за 3 квартал 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 055 340,67 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

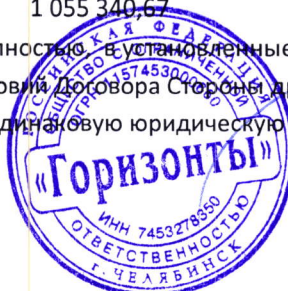
Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

Алейникова ТИ

(ФИО)



[Handwritten signature]
(подпись)

(подпись)