

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 9**
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шевчук Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 103,
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,
и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 9 от 11.04.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м	рублей
Содержание мест общего пользования				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	3,16	75 447,93
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,68	16 354,70
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,11	2 663,65
Мытье окон	2 раза в год	1	0,11	2 663,65
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	1 731,62
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,11	2 663,65
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	1 раз в месяц	3	0,74	17 753,23
	5 раз в неделю	60	1,32	31 617,45
Содержание придомовой территории в теплый период года:			4,78	114 087,16
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	0,17	4 168,61
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	60	1,06	25 332,52
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	1,06	25 332,52
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	12	0,23	5 552,84
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,06	25 332,52
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,06	25 332,52
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	6	0,11	2 602,73
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	1	0,02	432,90
Подготовка к отопительному периоду			1,34	32 034,24
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,67	16 017,12
Очистка и гидропневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,67	16 017,12
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			7,20	171 888,89
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,13	3 080,72
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,13	3 080,72
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз в неделю	12	0,52	12 322,89
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз в неделю	12	0,52	12 322,89
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз в неделю	12	0,52	12 322,89
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз в неделю	12	0,52	12 322,89
Обслуживание общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка, снятие показаний)	1 раз в неделю	12	0,52	12 322,89
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,52	12 322,89

Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,52	12 322,89
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,13	3 080,72
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,13	3 080,72
Техническое обслуживание внутридомовых кабелей, проводов и шкафов в ИТП, ревизия контактных соединений, очистка эл.оборудования от пыли и мусора	4 раза в месяц	12	0,52	12 322,89
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,04	895,93
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи (в т.ч.на техэтажах при их наличии)	2 раза в год	1	0,04	895,93
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,04	895,93
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов (обследование состояния межпанельных швов по заявлению).	2 раза в год	1	0,04	895,93
Проверка состояния продухов в цоколях здания (в т.ч.на техэтажах при их наличии)	2 раза в год	1	0,04	895,93
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,13	3 080,72
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,13	3 080,72
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,13	3 080,72
Дератизация и дезинсекция подвалов, акарицидная обработка	1 раз в квартал	1	0,08	1 895,90
Аварийно-диспетчерская служба				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	91	0,80	19 101,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	1,10	26 264,04
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов			1,12	26 633,15
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	4 раза в месяц	12	0,75	17 833,15
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	0,37	8 800,00
Итого			28,03	669 179,28

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 9 2 квартал 2025 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 669 179,28 руб. в т.ч. НДС 32 661 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

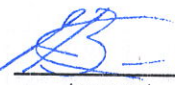
Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Шевчук Ю.В.

(ФИО)




(подпись)


(подпись)