

Протокол №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Петра Столыпина, д. 3

г. Челябинск

«18» октября 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 12 октября 2020 года по 17-00 12 октября 2021 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 19-00 12 октября 2020 года по адресу: в офисе ООО «Горизонты» г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, офис 1.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 12 октября 2021 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 19-00 12 октября 2020 года по 17-00 12 октября 2021 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.1.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» ИНН 7453278350, ОГРН 1157453000660.

Общая площадь помещений собственников, составляет 11 139,00 кв.м. Собственники этих метров обладают 11 139,00 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 6 065,88 голосами, что составило 54,46 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 4 (четыре) года в составе:

Воротницкий Иван Иванович (собственник кв. 46);

Даргель Олеся Николаевна (собственник кв. 190);

Толкачев Сергей Александрович (собственник кв. 102).

2. Избрать председателем совета многоквартирного дома Воротницкого Ивана Ивановича (собственник кв. 46).

3. Об утверждении состава счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников в количестве 3 человек в составе:

Воротницкий Иван Иванович (собственник кв. 46);

Даргель Олеся Николаевна (собственник кв. 190);

Толкачев Сергей Александрович (собственник кв. 102).

4. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.11.2024г.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 4 (четыре) года в составе:

- Воротницкий Иван Иванович (собственник кв. 46);

- Даргель Олеся Николаевна (собственник кв. 190);

- Толкачев Сергей Александрович (собственник кв. 102).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 4 (четыре) года в составе:

- Воротницкий Иван Иванович (собственник кв. 46);

- Даргель Олеся Николаевна (собственник кв. 190);

- Толкачев Сергей Александрович (собственник кв. 102).

Предложено: Инициатор предложил избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 4 (четыре) года в составе:

- Воротницкий Иван Иванович (собственник кв. 46);

- Даргель Олеся Николаевна (собственник кв. 190);

- Толкачев Сергей Александрович (собственник кв. 102).

«ЗА» 5 246,18 голосов, что составляет 86,49 %
«ПРОТИВ» 147,50 голосов, что составляет 2,43 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 672,20 голосов, что составляет 11,08 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об избрании совета многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 4 (четыре) года в составе:

- Воротницкий Иван Иванович (собственник кв. 46);
- Даргель Олеся Николаевна (собственник кв. 190);
- Толкачев Сергей Александрович (собственник кв. 102).

Второй вопрос повестки дня собрания: Избрать председателем совета многоквартирного дома Воротницкого Ивана Ивановича (собственник кв. 46).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил избрать председателем совета многоквартирного дома Воротницкого Ивана Ивановича (собственник кв. 46).

Предложено: Инициатор предложил избрать председателем совета многоквартирного дома Воротницкого Ивана Ивановича (собственник кв. 46).

«ЗА» 5 246,08 голосов, что составляет 86,49 %
«ПРОТИВ» 77,30 голосов, что составляет 1,27 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 742,50 голосов, что составляет 12,24 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об избрании председателем совета многоквартирного дома Воротницкого Ивана Ивановича (собственник кв. 46).

Третий вопрос повестки дня собрания: Об утверждении состава счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников в количестве 3 человек в составе:

- Воротницкий Иван Иванович (собственник кв. 46);
- Даргель Олеся Николаевна (собственник кв. 190);
- Толкачев Сергей Александрович (собственник кв. 102).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников в количестве 3 человек в составе:

- Воротницкий Иван Иванович (собственник кв. 46);
- Даргель Олеся Николаевна (собственник кв. 190);
- Толкачев Сергей Александрович (собственник кв. 102).

Предложено: Инициатор предложил утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников в количестве 3 человек в составе:

- Воротницкий Иван Иванович (собственник кв. 46);
- Даргель Олеся Николаевна (собственник кв. 190);
- Толкачев Сергей Александрович (собственник кв. 102).

«ЗА» 5 246,18 голосов, что составляет 86,49 %
«ПРОТИВ» 147,50 голосов, что составляет 2,43 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 672,20 голосов, что составляет 11,08 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении состава счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протоколов общих собраний собственников в количестве 3 человек в составе:

- Воротницкий Иван Иванович (собственник кв. 46);
- Даргель Олеся Николаевна (собственник кв. 190);
- Толкачев Сергей Александрович (собственник кв. 102).

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.11.2024г.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.11.2024г.

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.11.2024г.

«ЗА» 4 784,53 голосов, что составляет 78,87 %

«ПРОТИВ» 420,80 голосов, что составляет 6,94 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 860,55 голосов, что составляет 14,19 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.11.2024г.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 125 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 5 листах в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список, присутствующих лиц на общем собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Копия протокола ОСС о выборе способа уведомлений о проводимых собраниях собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

Председатель Совета МКД

собственник кв. 46



Воротницкий Иван Иванович

собственник кв. 190

Даргель Олеся Николаевна