АКТ **1 квартал 2026 г**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Сумина, 8**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гунгерева Юлия Гарифулловна являющийся собственником квартиры № 116, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 8 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,34**	**55 809,60**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	821,37	0,45	10 677,84
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	393,76	0,91	21 656,72
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	4913,92	0,62	14 741,75
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2217,14	0,28	6 651,42
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	160,14	0,09	2 081,87
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**5,05**	**120 342,01**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	36	1047,87	1,58	37 723,23
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		36	1047,87	1,58	37 723,23
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	817,18	1,03	24 515,40
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	150,51	0,35	8 278,22
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	18	672,33	0,51	12 101,93
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**7,49**	**178 546,77**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1753,37	0,96	22 793,83
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1753,37	0,96	22 793,83
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1753,371321	0,96	22 793,83
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1753,371321	0,96	22 793,83
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1753,37	0,96	22 793,83
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1899,49	0,24	5 698,46
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1899,49	0,24	5 698,46
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1753,37	0,96	22 793,83
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1899,49	0,24	5 698,46
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1899,49	0,24	5 698,46
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1899,49	0,24	5 698,46
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1899,49	0,24	5 698,46
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1520,56	0,19	4 561,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3031,38	0,13	3 031,38

Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	11654,80	**1,47**	**34 964,40**
Аварийно-диспетчерская служба				**1,74**	**41 353,59**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	202,07	0,76	18 186,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	257,41	0,97	23 167,21
Услуги по управлению	ежедневно	55	**3163,50**	**7,30**	**173 992,52**
Аварийный ремонт					
Итого				**25,40**	**605 008,89**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 8 за 1 квартал 2026 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 605 008,89 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н. _____ (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик: _____ (подпись)
(ФИО)