

АКТ № 3 от 30.09.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Сумина, 14** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Артюшов С.В. и, являющегося собственником квартиры № 14 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14 от 23 января 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,22</b>	<b>81 694,30</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	24	0,44	16 206,02
Влажная протирка стен, полотен дверей	2 раза в месяц	6	0,11	4 051,51
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	4 051,51
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	664,18
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	2 раза в месяц	6	0,11	4 051,51
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	6	0,11	4 051,51
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,10	40 515,06
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,22	8 103,01
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>4,12</b>	<b>152 030,31</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	0,11	4 981,83
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	1,29	47 434,99
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,29	47 434,99
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,29	47 434,99
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	6	0,13	4 743,50
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>0,94</b>	<b>34 793,21</b>
Очистка и гидropневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,94	34 793,21
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>11,87</b>	<b>437 563,14</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,20	7 248,01
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,20	7 248,01
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,79	28 992,05
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,79	28 992,05
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,79	28 992,05
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,79	28 992,05
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,79	28 992,05
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,79	28 992,05
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,79	28 992,05
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,20	7 248,01

Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,20	7 248,01
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,79	28 992,05
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,07	2 581,80
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,07	2 581,80
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	0,07	2 581,80
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,20	7 248,01
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,20	7 248,01
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,20	7 248,01
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,20	7 248,01
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,79	28 992,05
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	2	0,05	1 881,38
<b>Обслуживание системы пожаротушения</b>				0,00
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	0,78	28 804,44
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	0,51	18 652,31
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				0,00
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	46	0,70	25 806,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	86	0,90	33 179,22
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,62	59 722,60
Услуги по управлению	ежедневно		7,74	285 456,35
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
Ремонт межпанельных швов				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>28,52</b>	<b>1 051 259,92</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 14 за 3-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 051 259,92 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Артamonov E.B.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)