

АКТ 3 квартал 2025г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 4

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Артемасова Наталья Александровна, являющийся собственником квартиры № 51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4 от 31 мая 2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления			2,66	59 138,01
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	26	164,17	0,19	4 268,37
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	355,70	0,10	2 134,19
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	345,62	1,03	22 810,74
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	355,70	0,10	2 134,19
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	355,70	0,10	2 134,19
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	355,70	0,10	2 134,19
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	355,70	0,02	355,70
Мытье окон	2 раза в год	1	355,70	0,02	355,70
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	66	345,62	1,03	22 810,74
Содержание придомовой территории в теплый период года:				4,69	104 288,20
Подметание территории	5 раз в неделю	66	754,34	2,24	49 786,77
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	754,34	2,24	49 786,77
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	785,78	0,11	2 357,33
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	785,78	0,11	2 357,33
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				1,12	24 807,61
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	по плану в межотопительный сезон	1	24807,61	1,12	24 807,61
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				6,58	146 340,71
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1591,93	0,21	4 775,79
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1591,93	0,21	4 775,79
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	1591,93	0,21	4 775,79
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	1591,93	0,21	4 775,79
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	1591,93	0,21	4 775,79
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1591,93	0,21	4 775,79
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	1591,93	0,21	4 775,79
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	1591,93	0,21	4 775,79
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1591,93	0,21	4 775,79
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	1591,93	0,21	4 775,79

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	4 раз в месяц	12	1601,00	0,86	19 212,00
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раз в месяц	12	1601,00	0,86	19 212,00
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	4 раз в месяц	12	1601,00	0,86	19 212,00
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	4 раз в месяц	12	1601,00	0,86	19 212,00
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	1591,93	0,21	4 775,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз квартал	1	2301,00	0,10	2 301,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	1127,54	0,66	14 658,00
Обслуживание системы пожаротушения				1,55	34485,87
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	5882,94	0,79	17 648,83
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	5612,35	0,76	16 837,04
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов				1,51	33 647,78
Проведение осмотров; тех.освидетельствование, техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	92	365,74	1,51	33 647,78
Аварийно-диспетчерская служба				1,67	37236,78
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	202,37	0,84	18 618,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	202,37	0,84	18 618,39
Услуги по управлению	ежедневно		руб./кв.м.	7,60	169 091,64
Итого			руб./кв.м.	27,37	609 036,59

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 4 за 3-квартал 2025г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 609 036,59 рублей. в т.ч. НДС 32250,31 рублей

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

Н.А. Арзамасов

(ФИО)



(подпись)

(подпись)