АКТ **1 квартал 2026**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Пригородный ул. Ласковая, 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Баязидина Анна Сергеевна, являющийся собственником квартиры № 113 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л 7 от 12.02.2026 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	кол-во раз	Стоимость выполненной работы (услуги)за ед	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб
Работы (услуги) по содержанию, обслуживанию, мелкому ремонту , в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**3,66**	**91 497,86**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	6	2764,56	0,66	16 587,36
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	30	1573,68	1,89	47 210,46
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	2	12800,02	1,02	25 600,03
Влажная протирка почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей , влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раза в месяц	2	1050,00	0,08	2 100,00
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**8,60**	**214 866,90**
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в квартал	1	4180,00	0,17	4 180,00
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	30	980,33	1,18	29 409,90
Сметание снега у входных групп , со ступеней, площадок, очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	30	2546,72	3,06	76 401,60
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	8 раз в месяц	12	1189,59	0,57	14 275,13
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	8 раз в месяц	12	1189,59	0,57	14 275,13
Очистка придомовой территории от наледи и льда	8 раз в месяц	12	1189,59	0,57	14 275,13
Механизированная уборка придомовой территории	5 раз в месяц	8	5900,00	1,89	47 200,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	8 раз в месяц	12	1237,50	0,59	14 850,00
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**8,94**	**223 428,23**
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	5 раз в неделю	29	749,88	0,87	21 746,40
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	6	2669,99	0,64	16 019,91
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	6	2623,23	0,63	15 739,35
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	6	2669,99	0,64	16 019,91
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	6	2619,99	0,63	15 719,91
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	6	2619,99	0,63	15 719,91
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз неделю	6	2034,60	0,49	12 207,59
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	6	2034,60	0,49	12 207,59
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных решеток и креплений	1 раз месяц, ремонт по мере выявления повреждений	1	7859,96	0,31	7 859,96
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	1	6955,96	0,28	6 955,96
Снятие показаний приборов учета в МКД, контроль, поверка ПУ согласно срокам	1 раз в месяц	2	6955,96	0,56	13 911,92
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки, инф.таблички и т.д.) их ремонт и установка при необходимости	1 раз в месяц	1	5229,97	0,21	5 229,97
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	2	5229,97	0,42	10 459,94
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	2	5229,97	0,42	10 459,94

Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования. Очистка электрооборудования , помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в год	1	6169,97	0,25	6 169,97
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3999,98	0,16	3 999,98
Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	2	16500,00	1,32	33 000,00
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов				**4,36**	**108 866,80**
Работы по надлежащему содержанию лифтов	1 раз в месяц	2	54433,40	4,36	108 866,80
Аварийно-диспетчерская служба				**1,78**	**44 407,43**
Аварийное обслуживание лифта. Сргинизация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	45	493,42	0,89	22 203,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	45	493,42	0,89	22 203,71
Услуги по управлению	ежедневно	31	6860,69	**8,51**	**212 681,27**
Аварийный ремонт					
Итого				**35,84**	895 748,49

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 7 1 квартал 2026

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 895 748,49 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Хайбуллина А.С. (подпись)

(ФИО)