

АКТ № 2

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 10

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кичатовой Анны Валерьевны, являющейся собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10 от 06.04.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,21</b>	<b>65 800,39</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,27	8 142,32
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	2 035,58
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	2 035,58
Мытье окон	2 раза в год	1	0,06	1 853,10
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	2 035,58
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,27	7 907,66
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,37	40 711,61
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,04	1 078,96
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>3,82</b>	<b>113 680,68</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	0,57	17 007,84
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	0,76	22 505,51
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,25	37 083,66
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,25	37 083,66
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>1,36</b>	<b>40 600,24</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,61	18 200,11
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	1	0,75	22 400,13
Запуск и регулировка системы отопления	в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
Очистка и гидронравматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>10,13</b>	<b>301 670,14</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,13	3 881,93
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,13	3 881,93
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,52	15 527,73
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,52	15 527,73
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,52	15 527,73
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,52	15 527,73
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,52	15 527,73
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,52	15 527,73
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,52	15 527,73

Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,13	3 881,93
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,13	3 881,93
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,52	15 527,73
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,06	1 784,72
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,06	1 784,72
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,06	1 784,72
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	0,06	1 784,72
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,13	3 881,93
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,13	3 881,93
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,13	3 881,93
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,13	3 881,93
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,06	1 784,72
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,52	15 527,73
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	0,34	10 000,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	2	0,06	1 806,18
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	4	1,30	38 696,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	65	2,40	71 439,12
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,14	63 699,88
Услуги по управлению	ежедневно		7,19	213 921,28
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>26,85</b>	<b>799 372,61</b>

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 10 2-й квартал 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 799 372,61 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Кичатова А.В.

(ФИО)



(Подпись)

(Подпись)