

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 21

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _Помеловой Татьяны Константиновны, являющийся собственником квартиры № 150, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л 21 от 14.02.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления			2,20	52536,07
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	364,21	0,20	4734,71
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	3834,30	0,48	11502,91
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	383,38	1,03	24536,14
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	1254,50	0,16	3763,49
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	1254,50	0,16	3763,49
Протирка стен, дверей, потолков	1 раз в месяц	3	1254,50	0,16	3763,49
Очистка входных групп	5 раз в неделю	64	7,37	0,02	471,85
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,73	65212,21
Подметание территории	5 раз в неделю	36	586,84	0,89	21126,12
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	36	586,84	0,89	21126,12
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	1	611,29	0,03	611,29
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	2 раза в летний месяц	2	611,29	0,05	1222,58
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	586,84	0,89	21126,12
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,28	54444,91
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	15	711,32	0,45	10669,76
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		16	711,32	0,48	11381,07
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	711,32	0,30	7113,17
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	8	711,32	0,24	5690,54
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	28	699,66	0,82	19590,37
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				8,88	211895,72
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	668,97	0,08	2006,90
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	668,97	0,08	2006,90
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	1 раз неделю	13	617,51	0,34	8027,62
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения	1 раз неделю	13	617,51	0,34	8027,62
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	617,51	0,34	8027,62

Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	617,51	0,34	8027,62
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	617,51	0,34	8027,62
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	1 раз неделю	13	617,51	0,34	8027,62
Техническое обслуживание систем освещения общего имущества	1 раз неделю	13	617,51	0,34	8027,62
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	1 раз неделю	13	617,51	0,34	8027,62
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в 3 года		669,64	0,00	0,00
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, щитов и распределительных коробок	1 раз в месяц	3	668,97	0,08	2006,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	668,97	0,08	2006,90
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	668,97	0,08	2006,90
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	668,97	0,08	2006,90
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	668,97	0,08	2006,90
Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в месяц	3	668,97	0,08	2006,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	501,73	0,02	501,73
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	1 раз в неделю	13	617,51	0,34	8027,62
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	668,97	2,58	61545,09
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	668,97	2,58	61545,09
Услуги по управлению	ежедневно			7,80	186069,78
Итого				23,90	570158,69

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 21 4 квартал 2025 г
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 570 158,69 руб в т.ч. НДС 33 113,21 руб.
 3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Помеловой Т.К.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)