

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4 квартал 2025 г

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 22

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Свиридова Рюрика Владимировича являющийся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 22 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,35	27 466,12
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	380,09	0,42	4 941,23
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	182,21	1,00	11 661,69
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	2273,94	0,58	6 821,82
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1025,99	0,26	3 077,98
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	74,11	0,08	963,39
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,17	25 377,31
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	83,94	0,26	3 021,74
Уборка газонов	5 раз в неделю	36	162,40	0,50	5 846,33
Подметание территории	5 раз в неделю	38	162,40	0,53	6 171,12
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	36	162,40	0,50	5 846,33
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	2	1027,33	0,18	2 054,66
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	2	1027,33	0,18	2 054,66
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	1	382,48	0,03	382,48
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,68	31 258,68
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	485,56	0,83	9 711,22
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		20	485,56	0,83	9 711,22
Очистка придомовой территории от наледи и льда		18	378,66	0,58	6 815,97
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	68,03	0,16	1 904,83
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	10	311,54	0,27	3 115,44
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				7,90	92 264,72
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	811,14	0,90	10 544,80
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	811,14	0,90	10 544,80
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	811,14	0,90	10 544,80
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	811,14	0,90	10 544,80
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	811,14	0,90	10 544,80
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	878,73	0,23	2 636,20
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	878,73	0,23	2 636,20
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	811,14	0,90	10 544,80

Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках	2 раза в год	1	878,73	0,08	878,73
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	878,73	0,08	878,73
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	878,73	0,08	878,73
Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	878,73	0,08	878,73
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	878,73	0,08	878,73
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	1054,48	0,09	1 054,48
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	1054,48	0,09	1 054,48
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	1054,48	0,09	1 054,48
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	1054,48	0,09	1 054,48
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	1054,48	0,09	1 054,48
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	878,73	0,23	2 636,20
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	878,73	0,23	2 636,20
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	878,73	0,23	2 636,20
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	878,73	0,23	2 636,20
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	703,44	0,18	2 110,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	1402,36	0,12	1 402,36
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		4	5392,11	1,85	21 568,45
Аварийно-диспетчерская служба				1,66	19 553,03
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	93,47	0,74	8 598,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	119,07	0,94	10 954,04
Текущий ремонт				1,90	22 242,48
Текущий ремонт - Ремонт МПШ	по мере			1,90	22 242,48
Услуги по управлению				7,74	90 425,65
Аварийный ремонт					
Итого				28,25	330 156,43

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 22 за 4 квартал 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 330 156,43 руб. в т.ч. НДС 18 147,44 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Овчинникова О.В.
(ФИО)



Овчинникова
(подпись)
Овчинникова
(подпись)