

**Протокол №2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования по адресу:**  
**Челябинская область, Сосновский муниципальный район,**  
**сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,**  
**ул. Ласковая, д. 3**

**«20» декабря 2024 г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 9-00 16 декабря 2024 года по 17-00 19 декабря 2024года.

Инициатор общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры № 133 (собственность №74:19:1201002:4415-74/108/2024-1).

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится в 9-00 16 декабря 2024 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, оф. 71.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 19 декабря 2024года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 9-00 16 декабря 2024 года по 17-00 19 декабря 2024года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 3, кв. 133.

Приглашенные лица – управляющий ООО «Горизонты», ИНН 7453278350 ИП Цыганаш Валерий Николаевич.

Общая площадь помещений собственников составляет 7 997,8 кв.м., из них площадь жилых помещений – 7 997,8 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м. Собственники этих метров обладают 7 997,8 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 6 437,10 голосами, что составило 80,49 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1.	Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры №42 (собственность запись ГРП 74:19:1201002:4485-74/108/2024-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.
2.	Предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).
3.	Предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.



4.	<p>Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.</p>
5.	<p>С целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома установить камеры видеонаблюдения и оборудование на общем имуществе многоквартирного дома на безвозмездной основе организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 5 видеокамер на фасаде, 3 видеокамеры на кровле многоквартирного дома.</p> <p>Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».</p> <p>Утвердить сумму в размере 170 300,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 1,77 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.</p> <p>Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,94 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в год на 6%.</p>
6.	<p>Установить на общем имуществе многоквартирного дома видеодомофоны, организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).</p> <p>Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 52 рубля.</p> <p>Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).</p> <p>Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в год на 6%.</p>
7.	<p>Утвердить следующий порядок использования видеопотока камер видеонаблюдения, установленных на многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- собственники осуществляют просмотр видеопотока в режиме «онлайн», а также архив записей через приложение Интерсвязь только с камер своего дома;</li> <li>- архив записей видеопотока всех камер видеонаблюдения хранится на облачном хранилище компании «Интерсвязь» в течение 14 календарных дней, с камер видеодомофона в течении 7 календарных дней;</li> <li>- Интерсвязь предоставляет управляющей организации доступ, а также возможность скачивания архива записей видеопотока камер видеонаблюдения;</li> <li>- собственнику предоставляется запись архива видеопотока в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;</li> <li>- квартиросъемщикам, арендаторам запись архива видеопотока предоставляются в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) и только с согласия собственника жилого/нежилого помещения при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;</li> <li>- иному лицу, не являющемуся собственником жилого/нежилого помещения многоквартирного дома запись архива видеопотока предоставляются только в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) по запросу ОВД, либо на платной основе, согласно прайсу, размещенному на сайте управляющей организации.</li> </ul>



8.	<p>Уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию многоквартирных домов, для чего предоставить право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939, либо с иными организациями, предоставляющими такого рода услуги на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»), которое включает в себя оборудование на контрольно-пропускных пунктах (КПП):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Умный шлагбаум» - шлагбаумы и камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;</li> <li>- Индукционная петля и установка камеры видеонаблюдения (срок хранения архива 14 суток)</li> <li>- предназначены для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;</li> <li>- «Умный домофон» (срок хранения архива 7 суток) – видеодомофон, установленный на калитках для прохода пешеходов на территорию.</li> </ul> <p>Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 26 872,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,28 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.</li> <li>- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа»: в размере 0,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.</li> <li>- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год не более чем на 10%.</li> </ul>
9.	<p>Предоставить право на безвозмездной основе собственникам 1 этажей оборудовать подход к входу в квартиру через газон путем оборудования дорожки из плитняка серого цвета, без бордюрного камня, шириной не более 50 см, которая укладывается на газон, без снятия плодородного слоя земли, без отсыпки щебеночно-песчаной смесью.</p>
10.	<p>Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников, оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.</p>

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

**Первый вопрос повестки дня собрания:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры №42 (собственность запись ГРП 74:19:1201002:4485-74/108/2024-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры №42 (собственность запись ГРП 74:19:1201002:4485-74/108/2024-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры №42 (собственность запись ГРП 74:19:1201002:4485-74/108/2024-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 6437,1 голосов, что составляет 100,00 %  
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
принимающих участие в данном  
собрании собственников

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры №42 (собственность запись ГРП 74:19:1201002:4485-74/108/2024-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.



**Второй вопрос повестки дня собрания:** Предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

**Слушали:** Инициатор предложил предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

**Предложено:** Инициатор предложил предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

«ЗА» 6437,10 голосов, что составляет 80,49 %  
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

**Третий вопрос повестки дня собрания:** Предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

**Слушали:** Инициатор предложил предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

**Предложено:** Инициатор предложил предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

«ЗА» 6437,10 голосов, что составляет 80,49 %  
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного



дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

**Четвертый вопрос повестки дня собрания:** Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

**Слушали:** Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

**Предложено:** Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

«ЗА» 6397,10 голосов, что составляет 79,99 %  
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,00 голосов, что составляет 0,50 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

**Пятый вопрос повестки дня собрания:** С целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома установить камеры видеонаблюдения и оборудование на общем имуществе многоквартирного дома на безвозмездной основе организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 5 видеокамер на фасаде, 3 видеокамеры на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 170 300,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 1,77 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,94 руб. с кв/м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

**Слушали:** Инициатор предложил с целью надлежащего содержания общего имущества



многоквартирного дома установить камеры видеонаблюдения и оборудование на общем имуществе многоквартирного дома на безвозмездной основе организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 5 видеокамер на фасаде, 3 видеокамеры на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 170 300,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 1,77 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,94 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

**Предложено:** Инициатор предложил с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома установить камеры видеонаблюдения и оборудование на общем имуществе многоквартирного дома на безвозмездной основе организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 5 видеокамер на фасаде, 3 видеокамеры на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 170 300,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 1,77 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,94 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

«ЗА» 6397,10 голосов, что составляет 79,99 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,00 голосов, что составляет 0,50 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме в

**Решили:** Общим собранием собственников решение **принято** с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома установить камеры видеонаблюдения и оборудование на общем имуществе многоквартирного дома на безвозмездной основе организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 5 видеокамер на фасаде, 3 видеокамеры на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 170 300,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 1,77 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,94 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

**Шестой вопрос повестки дня собрания:** Установить на общем имуществе



многоквартирного дома видеодомофоны, организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 52 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

**Слушали:** Инициатор предложил установить на общем имуществе многоквартирного дома видеодомофоны, организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 52 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

**Предложено:** Инициатор предложил установить на общем имуществе многоквартирного дома видеодомофоны, организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 52 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

«ЗА» 6397,10 голосов, что составляет 79,99 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,00 голосов, что составляет 0,50 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

**Решили:** Общим собранием собственников решение **принято** установить на общем имуществе многоквартирного дома видеодомофоны, организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 52 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за



услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

**Седьмой вопрос повестки дня собрания:** Утвердить следующий порядок использования видеопотока камер видеонаблюдения, установленных на многоквартирных домах:

- собственники осуществляют просмотр видеопотока в режиме «онлайн», а также архив записей через приложение Интерсвязь только с камер своего дома;
- архив записей видеопотока всех камер видеонаблюдения хранится на облачном хранилище компании «Интерсвязь» в течение 14 календарных дней, с камер видеодомофона в течении 7 календарных дней;
- Интерсвязь предоставляет управляющей организации доступ, а также возможность скачивания архива записей видеопотока камер видеонаблюдения;
- собственнику предоставляется запись архива видеопотока в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;
- квартиросъемщикам, арендаторам запись архива видеопотока предоставляются в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) и только с согласия собственника жилого/нежилого помещения при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;
- иному лицу, не являющемуся собственником жилого/нежилого помещения многоквартирного дома запись архива видеопотока предоставляются только в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) по запросу ОВД, либо на платной основе, согласно прайсу, размещенному на сайте управляющей организации.

**Слушали:** Инициатор предложил утвердить следующий порядок использования видеопотока камер видеонаблюдения, установленных на многоквартирных домах:

- собственники осуществляют просмотр видеопотока в режиме «онлайн», а также архив записей через приложение Интерсвязь только с камер своего дома;
- архив записей видеопотока всех камер видеонаблюдения хранится на облачном хранилище компании «Интерсвязь» в течение 14 календарных дней, с камер видеодомофона в течении 7 календарных дней;
- Интерсвязь предоставляет управляющей организации доступ, а также возможность скачивания архива записей видеопотока камер видеонаблюдения;
- собственнику предоставляется запись архива видеопотока в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;
- квартиросъемщикам, арендаторам запись архива видеопотока предоставляются в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) и только с согласия собственника жилого/нежилого помещения при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;
- иному лицу, не являющемуся собственником жилого/нежилого помещения многоквартирного дома запись архива видеопотока предоставляются только в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) по запросу ОВД, либо на платной основе, согласно прайсу, размещенному на сайте управляющей организации.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить следующий порядок использования видеопотока камер видеонаблюдения, установленных на многоквартирных домах:

- собственники осуществляют просмотр видеопотока в режиме «онлайн», а также архив записей через приложение Интерсвязь только с камер своего дома;
- архив записей видеопотока всех камер видеонаблюдения хранится на облачном хранилище компании «Интерсвязь» в течение 14 календарных дней, с камер видеодомофона в течении 7 календарных дней;
- Интерсвязь предоставляет управляющей организации доступ, а также возможность скачивания архива записей видеопотока камер видеонаблюдения;
- собственнику предоставляется запись архива видеопотока в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;
- квартиросъемщикам, арендаторам запись архива видеопотока предоставляются в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) и



только с согласия собственника жилого/нежилого помещения при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- иному лицу, не являющемуся собственником жилого/нежилого помещения многоквартирного дома запись архива видеопотока предоставляются только в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) по запросу ОВД, либо на платной основе, согласно прайсу, размещенному на сайте управляющей организации.

«ЗА» 6397,10 голосов, что составляет 79,99 %  
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,00 голосов, что составляет 0,50 %

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение **принято** утвердить следующий порядок использования видеопотока камер видеонаблюдения, установленных на многоквартирных домах:

- собственники осуществляют просмотр видеопотока в режиме «онлайн», а также архив записей через приложение Интерсвязь только с камер своего дома;

- архив записей видеопотока всех камер видеонаблюдения хранится на облачном хранилище компании «Интерсвязь» в течение 14 календарных дней, с камер видеодомофона в течении 7 календарных дней;

- Интерсвязь предоставляет управляющей организации доступ, а также возможность скачивания архива записей видеопотока камер видеонаблюдения;

- собственнику предоставляется запись архива видеопотока в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- квартиросъемщикам, арендаторам запись архива видеопотока предоставляются в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) и только с согласия собственника жилого/нежилого помещения при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- иному лицу, не являющемуся собственником жилого/нежилого помещения многоквартирного дома запись архива видеопотока предоставляются только в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) по запросу ОВД, либо на платной основе, согласно прайсу, размещенному на сайте управляющей организации.

**Восьмой вопрос повестки дня собрания:** Уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию многоквартирных домов, для чего предоставить право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939, либо с иными организациями, предоставляющими такого рода услуги на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»), которое включает в себя оборудование на контрольно-пропускных пунктах (КПП):

- «Умный шлагбаум» - шлагбаумы и камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- Индукционная петля и установка камеры видеонаблюдения (срок хранения архива 14 суток) - предназначены для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (срок хранения архива 7 суток) – видеодомофон, установленный на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 26 872,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,28 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа»: в размере 0,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год не более чем на 10%.

**Слушали:** Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию многоквартирных



домов, для чего предоставить право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939, либо с иными организациями, предоставляющими такого рода услуги на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»), которое включает в себя оборудование на контрольно-пропускных пунктах (КПП):

- «Умный шлагбаум» - шлагбаумы и камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;
- Индукционная петля и установка камеры видеонаблюдения (срок хранения архива 14 суток)
- предназначены для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;
- «Умный домофон» (срок хранения архива 7 суток) – видеодомофон, установленный на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 26 872,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,28 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа»: в размере 0,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год не более чем на 10%.

**Предложено:** Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию многоквартирных домов, для чего предоставить право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939, либо с иными организациями, предоставляющими такого рода услуги на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»), которое включает в себя оборудование на контрольно-пропускных пунктах (КПП):

- «Умный шлагбаум» - шлагбаумы и камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;
- Индукционная петля и установка камеры видеонаблюдения (срок хранения архива 14 суток)
- предназначены для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;
- «Умный домофон» (срок хранения архива 7 суток) – видеодомофон, установленный на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 26 872,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,28 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа»: в размере 0,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год не более чем на 10%.

«ЗА» 6397,10 голосов, что составляет 79,99 %  
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,00 голосов, что составляет 0,50 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

**Решили:** Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию многоквартирных домов, для чего предоставить право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939, либо с иными организациями, предоставляющими такого рода услуги на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»), которое включает в себя оборудование на контрольно-пропускных пунктах (КПП):

- «Умный шлагбаум» - шлагбаумы и камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок



хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- Индукционная петля и установка камеры видеонаблюдения (срок хранения архива 14 суток)
- предназначены для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;
- «Умный домофон» (срок хранения архива 7 суток) – видеодомофон, установленный на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 26 872,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,28 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа»: в размере 0,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год не более чем на 10%.

**Девятый вопрос повестки дня собрания:** Предоставить право на безвозмездной основе собственникам 1 этажей оборудовать подход к входу в квартиру через газон путем оборудования дорожки из плитняка серого цвета, без бордюрного камня, шириной не более 50 см, которая укладывается на газон, без снятия плодородного слоя земли, без отсыпки щебеночно-песчаной смесью.

**Слушали:** Инициатор предложил предоставить право на безвозмездной основе собственникам 1 этажей оборудовать подход к входу в квартиру через газон путем оборудования дорожки из плитняка серого цвета, без бордюрного камня, шириной не более 50 см, которая укладывается на газон, без снятия плодородного слоя земли, без отсыпки щебеночно-песчаной смесью.

**Предложено:** Инициатор предложил предоставить право на безвозмездной основе собственникам 1 этажей оборудовать подход к входу в квартиру через газон путем оборудования дорожки из плитняка серого цвета, без бордюрного камня, шириной не более 50 см, которая укладывается на газон, без снятия плодородного слоя земли, без отсыпки щебеночно-песчаной смесью.

«ЗА» 6437,10 голосов, что составляет 80,49 %  
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

**Решили:** Общим собранием собственников решение **принято** предоставить право на безвозмездной основе собственникам 1 этажей оборудовать подход к входу в квартиру через газон путем оборудования дорожки из плитняка серого цвета, без бордюрного камня, шириной не более 50 см, которая укладывается на газон, без снятия плодородного слоя земли, без отсыпки щебеночно-песчаной смесью.

**Десятый вопрос повестки дня собрания:** Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников, оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

**Слушали:** Инициатор предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников, оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

**Предложено:** Инициатор предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников, оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

«ЗА» 6397,10 голосов, что составляет 79,99 %  
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,00 голосов, что составляет 0,50 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме



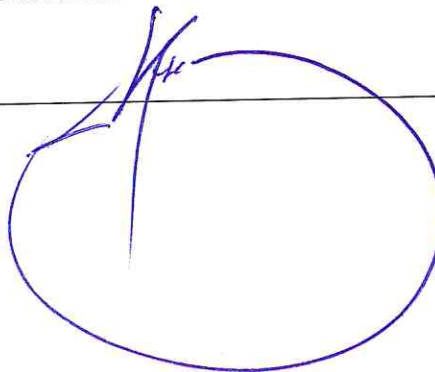
**Решили:** Общим собранием собственников решение **принято** предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников, оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 62 листах в 1 экз.;
2. Копия доверенности представителя инициатора, председателя и секретаря общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
3. Реестр собственников жилого дома на 7 листах в 1 экз.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 листах в 1 экз.;
5. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 2 листах в 1 экз.;
6. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников на 1 листе в 1 экз.;
7. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях на 6 листах в 1 экз.;
8. Акт о размещении сообщения о собрании собственников на 2 листах в 1 экз.

Счетная комиссия:

Председатель и секретарь общего собрания собственников –  
ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945,  
собственник квартир № 42 в лице Князева Максима Сергеевича,  
действующего на основании доверенности № 1 от 09.01.2024 г.



20.12.2024г